



Anuncio de declaración de especial interese ou utilidade municipal.

Que na **sesión plenaria ordinaria**, que tivo lugar o **26.11.2021**, adoptouse o seguinte acordo, que se transcribe dun xeito literal (salvo erro ou omisión involuntarias) e sen prexuízo do que resulte da aprobación definitiva da acta:

3) APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA DECLARACIÓN DE ESPECIAL INTERESE OU UTILIDADE MUNICIPAL DE INMOBLES AOS EFECTOS DA OBTENCIÓN DUNHA BONIFICACIÓN DO 95% DA COTA ÍNTEGRA DO IBI

En consecuencia, o Pleno Corporativo, por unanimidade dos dez (10) concelleiros presentes, sendo once (11) o seu número legal de membros, e polo tanto co quórum da maioría absoluta, adopta o seguinte ACORDO:

***Asunto:** Declaración de especial interese ou utilidade municipal de inmobles nos que se desenvolvan total e exclusivamente, actividades agrarias pertencentes ao sector primario, por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifican tal declaración, aos efectos de obter unha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI.*

***Expediente:** 2021/U017/000410*

<<O Pleno Corporativo, órgano competente para a adopción deste acordo segundo o Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, adopta o seguinte acordo á vista dos antecedentes e fundamentos que de seguido se expoñen:

Primeiro: As explotacións agrícolas e gandeiras axudan a fixar a poboación nos ámbitos rurais, representando unha opción de futuro para a xente nova que ve garantidas as súas expectativas económicas no rural, pois estas explotacións fomentan e xeran postos de traballo. Ademais contribúen en grande maneira na dinamización da vida social e cultural dos lugares onde se asentan.

É un obxectivo primordial deste Concello o garantir un futuro aos seus habitantes, sobre todo aos máis novos, así como evitar o despoboamento e abandono do rural; todo isto, incardinado nas políticas tanto autonómicas, coma estatais e europeas de fomento do mundo rural.

Segundo: O artigo 7.2 da *Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto Sobre Bens Inmobles*, aprobada na sesión extraordinaria e urxente do 22.12.2017 e publicada a súa aprobación definitiva no BOP núm. 243 do 26.12.2017, sinala o seguinte:

<<**7.2.** Gozarán dunha bonificación do noventa e cinco por cento (95%) da cota íntegra do imposto, aqueles inmobles nos que se desenvolvan, total e exclusivamente, actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifiquen tal declaración. A bonificación terá carácter rogado e producirá efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo. Para poder gozar desta bonificación, os interesados deberán presentar a seguinte documentación:



- a) *Certificado de Facenda no que conste a situación censual do solicitante.*
 - b) *Acreditación da titularidade catastral do inmovble.*
 - c) *Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal, autonómica e local; nin coa Seguridade Social.*
 - d) *Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza de actividade correspondente.*
- O concello realizará de oficio todas as actuacións precisas para a comprobación dos extremos expostos ao respecto desta bonificación>>*

Esta bonificación ten carácter rogado e producirá efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo.

Terceiro: Ao longo do ano 2021, presentaron solicitude de bonificación do noventa e cinco por cento (95%) da cota íntegra do imposto, para aqueles inmovbles nos que desenvolven, total e exclusivamente, actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario e declaración de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, os seguintes interesados e para os inmovbles que se indican:

	TITULAR	DNI ou CIF	REFERENCIA CATASTRAL
1	María del Carmen González Figueroa. José Antonio Batalla González. (González Batalla, S.C.)	***1745** ***3915** J15981913	15043D505022050000EM 15043D505009480000EZ 15043D505009470000ES
2	Domingo Ces Ares. (Cesares Holstein, S.C.)	***8233** J15994494	15043G505003480000IB 15043G505003620000IM
3	Granxas Santa Baía e Pastoriza, S.L.	B15970759	15043C504001130000OH
4	SAT Santa Lucía. (XUGA 111)	V15793417	15043A075002850000XP
5	Manuel Tubío Bargo. (Tubío Busto, S.C.)	***9422** J15689516	15043C504013260001PT 15043C504013260000OR
6	Rosa Vidal Rivas.	***6747**	15043A007000910000XF
7	María Teresa Santiago Martínez (Santiago Martínez M Teresa y Martínez Santiago Fco. Javier SC)	***6466** J15337868	15043A066000350001MS 15043A066000350000XA
8	José Tubío Abeijón (Andrea Vilar de Reconco, S.C.)	***6474** J70047014	15043G505003160000IB 15043G505003190000IQ

Cuarto: Consta no expediente, informe do Técnico de Administración Xeral do Concello, do 05.11.2021, no que en resumo sinala:

- Que todos os solicitantes presentaron xunto coa súa solicitude, a documentación sinalada na Ordenanza.
- Comprobada a documentación aportada, resulta que as entidades Cesares Holstein, S.C, Andrea Vilar de Reconco, S.C, Santiago Martínez M Teresa y Martínez Santiago Fco. Javier SC e Tubío Busto, S.C. se ben non son os titulares das fincas para as que se pide a bonificación, si contan en tódolos casos con título suficiente que acredita que ditas fincas están destinadas a explotación.
- Respecto aos solicitantes do ano anterior (2021) comprobouse que non presenta solicitude María Dolores Pardal Bermúdez



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

- Emite proposta de resolución, no sentido de declarar de especial interese ou utilidade municipal os anteriores inmobles, aos efectos de obter a bonificación do IBI.

Á vista dos antecedentes e fundamentos xurídicos expostos, este Pleno Corporativo, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Aprobar o contido do informe-proposta dos servizos técnicos municipais nos seguintes termos:

- A) Declarar de especial interese ou utilidade municipal os seguinte inmobles nos que se desenvolven, total e exclusivamente actividades agrarias, gandeiras pertencentes ao sector primario, por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifican tal declaración, aos efectos da obtención dunha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI:

	TITULAR	DNI ou CIF	REFERENCIA CATASTRAL
1	María del Carmen González Figueroa. José Antonio Batalla González. (González Batalla, S.C.)	***1745** ***3915** J15981913	15043D505022050000EM 15043D505009480000EZ 15043D505009470000ES
2	Domingo Ces Ares. (Cesares Holstein, S.C.)	***8233** J15994494	15043G505003480000IB 15043G505003620000IM
3	Granxas Santa Baía e Pastoriza, S.L.	B15970759	15043C504001130000OH
4	SAT Santa Lucía. (XUGA 111)	V15793417	15043A075002850000XP
5	Manuel Tubío Bargo. (Tubío Busto, S.C.)	***9422** J15689516	15043C504013260001PT 15043C504013260000OR
6	Rosa Vidal Rivas.	***6747**	15043A007000910000XF
7	María Teresa Santiago Martínez (Santiago Martínez M Teresa y Martínez Santiago Fco. Javier SC)	***6466** J15337868	15043A066000350001MS 15043A066000350000XA
8	José Tubío Abeijón (Andrea Vilar de Reconco, S.C.)	***6474** J70047014	15043G505003160000IB 15043G505003190000IQ

- B) Non declarar de especial interese ou utilidade municipal os seguinte inmobles por non concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifican tal declaración, aos efectos da obtención dunha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI:

TITULAR	DNI ou CIF	REFERENCIA CATASTRAL	MOTIVO
María Dolores Pardal Bermúdez	***1737**	15043C504004900000OX	Non acreditación de seguir desenvolvendo no inmovible actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario

SEGUNDO.- Publicar no Boletín Oficial da Provincia o contido deste acordo, así como no taboleiro de anuncios do Concello de Lousame.

TERCEIRO.- Dar traslado do contido deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria da Deputación Provincial da Coruña aos efectos oportunos>>



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

Lousame, 29 de novembro de 2021

A Alcaldesa.
M^a Teresa Villaverde Pais.