



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1  
15214 Lousame  
A Coruña  
981 82 04 94  
www.concellodelousame.com  
concellodelousame@concellodelousame.com  
C.I.F. P-1504300-c

Paula Ares Otero, Secretaria-Interventora do Concello de Lousame (A Coruña) do que é Alcaldesa dona María Teresa Villaverde Pais

**CERTIFICA:** Que o **Pleno Corporativo**, na **sesión ordinaria do día 24/11/2023**, adoptou o acordo que a continuación se transcribe dun xeito literal, salvo erro ou omisións involuntarias, e sen prexuízo do que resulte da aprobación definitiva da Acta

**8) APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA DECLARACIÓN DE ESPECIAL INTERESE OU UTILIDADE MUNICIPAL DE INMOBLES NOS QUE SE DESENVOLVAN TOTAL E EXCLUSIVAMENTE, ACTIVIDADES AGRARIAS PERTENCENTES AO SECTOR PRIMARIO, AOS EFECTOS DE APLICAR UNHA BONIFICACIÓN DO IBI NO EJERCICIO 2024.**

En consecuencia, o Pleno Corporativo, por unanimidade dos dez (10) concelleiros presentes, sendo once (11) o seu número legal de membros, e polo tanto co quórum da maioría absoluta, adopta o seguinte ACORDO:

<<Asunto: Declaración de especial interese ou utilidade municipal de inmobles nos que se desenvolvan total e exclusivamente, actividades agrarias pertencentes ao sector primario, por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifican tal declaración, aos efectos de obter unha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI. **Bonificación para o exercicio 2024**  
Expediente: 2023/A002/000005

O Pleno Corporativo, órgano competente para a adopción deste acordo segundo o Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, adopta o seguinte acordo á vista dos antecedentes e fundamentos que de seguido se expoñen:

**Primeiro:** As explotacións agrícolas e gandeiras axudan a fixar a poboación nos ámbitos rurais, representando unha opción de futuro para a xente nova que ve garantidas as súas expectativas económicas no rural, pois estas explotacións fomentan e xeran postos de traballo. Ademais contribúen en grande maneira na dinamización da vida social e cultural dos lugares onde se asentán.

É un obxectivo primordial deste Concello o garantir un futuro aos seus habitantes, sobre todo aos máis novos, así como evitar o despoboamento e abandono do rural; todo isto, incardinado nas políticas tanto autonómicas, coma estatais e europeas de fomento do mundo rural.

**Segundo:** O artigo 7.2 da *Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto Sobre Bens Inmobles*, aprobada na sesión extraordinaria e urxente do 22.12.20174 e publicada a súa aprobación definitiva no BOP núm. 243 do 26.12.2017, sinala o seguinte:

<<7.2. Gozarán dunha bonificación do noventa e cinco por cento (95%) da cota íntegra do imposto, aqueles inmobles nos que se desenvolvan, total e exclusivamente, actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais,





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1  
15214 Lousame  
A Coruña  
981 82 04 94  
www.concellodelousame.com  
concellodelousame@concellodelousame.com  
C.I.F. P-1504300-c

histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifiquen tal declaración. A bonificación terá carácter rogado e producirá efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo. Para poder gozar desta bonificación, os interesados deberán presentar a seguinte documentación:

- Certificado de Facenda no que conste a situación censual do solicitante.
- Acreditación da titularidade catastral do inmovible.
- Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal, autonómica e local; nin coa Seguridade Social.
- Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza de actividade correspondente.

O concello realizará de oficio todas as actuacións precisas para a comprobación dos extremos expostos ao respecto desta bonificación>>

Esta bonificación ten carácter rogado e producirá efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo.

**Terceiro:** Ao longo do ano 2023, presentaron solicitude de bonificación do noventa e cinco por cento (95%) da cota íntegra do imposto, para aqueles inmoables nos que desenvolven, total e exclusivamente, actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario e declaración de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego as seguintes persoas para os inmoables que se indican:

	TITULAR	DNI ou CIF	REFERENCIA CATASTRAL
1	José Antonio Batalla González. Noelia Viqueira Varela (González Batalla, S.C.)	***1745** ***0372** J1598193	15043D505009750000EX
2	Domingo Ces Ares. (Cesares Holstein, S.C.)	(***8233**) J15994494	15043G505003480000IB 15043G505003620000IM
3	Granxas Santa Baia e Pastoriza, S.L.	B15970759	15043C504001130000OH
4	SAT Santa Lucía. (XUGA 111)	V15793417	15043A075002850000XP
5	Manuel Tubío Bargo. (Tubío Busto, S.C.)	***9422** (J15689516)	15043C504013260001PT 15043C504013260000OR
6	Rosa Vidal Rivas.	***6747**	15043A007000910000XF 15043A007000580000XO
7	Rocío Castro Tubío (Andrea Vilar de Reconco, S.C.)	***6474** (J70047014)	15043G505003160000IB 15043G505003190000IQ

2

**Cuarto:** Consta no expediente, informe do Técnico de Administración Xeral do Concello, do 10.11.2023, no que en resumo sinala:

- Que todos os solicitantes presentaron xunto coa súa solicitude, a documentación sinalada na Ordenanza.
- Comprobada a documentación aportada, resulta que as entidades Cesares Holstein, S.C., Granxas Santa Baia e Pastoriza, S.L., Andrea Vilar de Reconco, S.C., Rosa Vidal Rivas, SAT Santa Lucía. (XUGA 111) e Tubío Busto, S.C. se ben non son os titulares das fincas para as que se pide a bonificación, si contan en tódolos casos con título suficiente que acredita que ditas fincas están destinadas total e exclusivamente á explotación.
- Respecto aos solicitantes do ano anterior (2022) compróbase que non presenta solicitude Santiago Martínez M Teresa y Martínez Santiago Fco. Javier SC.
- Emite proposta de resolución, no sentido de declarar de especial interese ou utilidade municipal inmoables, aos efectos de obter a bonificación do IBI.

Á vista dos antecedentes e fundamentos xurídicos expostos, este Pleno Corporativo, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Aprobar o contido do informe-proposta dos servizos técnicos municipais nos seguintes termos:

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na <https://sede.lousame.es>.  
(O código de verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (artigo 18.1.b da Lei 11/2007, de 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos Servizos Públicos).





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1  
15214 Lousame  
A Coruña  
981 82 04 94  
www.concellodelousame.com  
concellodelousame@concellodelousame.com  
C.I.F. P-1504300-c

- A) Declarar de especial interese ou utilidade municipal os seguinte inmobles nos que se desenrolan, total e exclusivamente actividades agrarias, gandeiras pertencentes ao sector primario, por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifican tal declaración, aos efectos da obtención dunha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI:

	TITULAR	DNI ou CIF	REFERENCIA CATASTRAL
1	José Antonio Batalla González. Noelia Viqueira Varela (González Batalla, S.C.)	***1745** ***0372** J1598193	15043D505009750000EX
2	Domingo Ces Ares. (Cesares Holstein, S.C.)	(***8233**) J15994494	15043G505003480000IB 15043G505003620000IM
3	Granxas Santa Baia e Pastoriza, S.L.	B15970759	15043C504001130000OH
4	SAT Santa Lucía. (XUGA 111)	V15793417	15043A075002850000XP
5	Manuel Tubío Bargo. (Tubío Busto, S.C.)	***9422** (J15689516)	15043C504013260001PT 15043C504013260000OR
6	Rosa Vidal Rivas.	***6747**	15043A007000910000XF 15043A007000580000XO
7	Rocío Castro Tubío (Andrea Vilar de Reconco, S.C.)	***6474** (J70047014)	15043G505003160000IB 15043G505003190000IQ

- B) Non declarar de especial interese ou utilidade municipal os seguinte inmobles por non concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifican tal declaración, aos efectos da obtención dunha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI:

TITULAR:	DNI ou CIF:	Referencia catastral:
Santiago Martínez M Teresa y Martínez Santiago Fco. Javier SC	(J15337868)	15043A066000350001MS 15043A066000350000XA

**SEGUNDO.-** Publicar no Boletín Oficial da Provincia o contido deste acordo, así como no taboleiro de anuncios do Concello de Lousame.

**TERCEIRO.-** Dar traslado do contido deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria da Deputación Provincial da Coruña aos efectos oportunos>>

E para que así conste, e aos efectos oportunos expido o presente en Lousame, co visto e praxe da Alcaldesa, na data da sinatura dixital.

Visto e praxe de Alcaldesa, M<sup>a</sup> Teresa Villaverde Pais

A Secretaria-Interventora, Paula Ares Otero.

