

Estimado señor/a **GONCALO DE LOUSAME**

Por la presente pongo en su conocimiento que en mi Notaría se ha instado un Acta de tramitación de Expediente de Dominio para Inmatriculación de Finca en el Registro de la Propiedad, lo que se le comunica en su condición de posible interesado en el procedimiento como colindante de la finca que se dirá, para que en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente pueda comparecer en esta Notaría sita en la rua de Galicia 10, C.P 15200 en Noia, en horas de despacho, y que pueda examinar el expediente, y alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.----

Los datos de la mencionada acta se contienen en el Edicto que se publicará, cuyo tenor literal es el siguiente:-----

Que en mi Notaría se tramita EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA DEL ARTICULO 203 DE LA LEY HIPOTECARIA, en los siguientes términos: -----

1. Identificación del procedimiento: Acta de requerimiento 1583/2024 de 17 de septiembre.

2. Requirente: **DOÑA DORINDA FILGUEIRA FERNÁNDEZ**, mayor de edad, divorciada, pensionista, de nacionalidad española, residente en España, con domicilio en Lousame (A Coruña), en el lugar de Chave 21, C.P. 15.214; con DNI/NIF número 33202318-R.

3. Descripción del inmueble objeto del procedimiento:

1. URBANA.- CASA en el lugar de Chave, parroquia de San Juan de Lousame, en el municipio de Lousame, que consta de planta semisótano, de la superficie de ciento setenta y siete metros cuadrados (177 m²) destinada a cubierto; planta alta de la superficie de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153 m²) destinada a vivienda y planta bajo cubierta de la superficie de cincuenta y cuatro metros cuadrados (54 m²) destinada a almacén. Ocupa en planta la superficie de ciento setenta y siete metros cuadrados (177 m²), ocupando la totalidad del terreno en que se asienta y linda: Norte, camino; Sur, Este y Oeste, mas de Doña Dorinda Filgueira Fernández.-----

REFERENCIA CATASTRAL: **002301300NH13C0001GG**. -----

2. URBANA.- HUERTA DE JUNTO A LA CASA, en el lugar de Chave, parroquia de San Juan de Lousame y municipio de Lousame, de la superficie de novecientos setenta y un metros cuadrados (971 m²), en el que se enclavan DOS HORREOS de nueve metros cuadrados (9 m²) y cuatro metros cuadrados (4 m²) respectivamente. Limita: Norte, camino de carro, Teresa Abuin Agra, hoy Fernando Rivas Ferrin y Dorinda Filgueira Fernandez; Sur, Maria-Luisa Servia Abeijon, hoy, Manuela Rodriguez Servia, Ruben Brea Godon y mas de Dorinda Filgueira Fernandez; Este, Teresa Abuin Agra, hoy Josefa Rivas Abuin, Dorinda Filgueira Fernandez y Oeste, carretera y Dorinda Filgueira Fernandez, en parte, Manuela Rodriguez Servia, y Jose Antonio Gomez Perez. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 15043A08600689000XZ y
15043A086006890001MX. -----

3. URBANA.- CONSTRUCCION en el lugar de Chave, parroquia de San Juan de Lousame, en el municipio de Lousame, que consta de planta baja de la superficie de noventa metros cuadrados (90 m²), destinada a almacén o GARAJE, y que dispone de un terreno de servicio del mismo, formado el conjunto una sola finca de 252 m², que linda: Norte, Alfredo Busto, hoy Jose Ramon Busto Villar; Sur, muro; Este, carretera y Oeste, camino de carro. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 15043J503050650000DP. -----

En NOIA, a nueve de octubre de dos mil veinticuatro. -----

Atentamente. -----



[Handwritten signature in blue ink]