



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

Paula Ares Otero, Secretaria-Interventora do Concello de Lousame (A Coruña) do que é Alcalde don Esteban Ares García

CERTIFICA: Que o **Pleno Corporativo**, na **sesión ordinaria** que tivo lugar o día **27 de novembro do 2025**, adoptou o seguinte **acordo**, que se transcribe dun xeito literal, salvo erro ou omisión involuntarias:

2.- APROBACIÓN DA BONIFICACIÓN DO IBI PARA O EJERCICIO 2026

En consecuencia, o Pleno Corporativo, por unanimidade dos once (11) concelleiros presentes, sendo once (11) o seu número legal de membros, e polo tanto co quórum da maioría absoluta, adopta o seguinte acordo:

1

Asunto: Declaración de especial interese ou utilidade municipal de inmobles nos que se desenvolvan total e exclusivamente, actividades agrarias pertencentes ao sector primario, por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifiquen tal declaración, aos efectos de obter unha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI.

Expediente: 2025/X006/000043

<<O Pleno Corporativo, órgano competente para a adopción deste acordo segundo o Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, adopta o seguinte acordo á vista dos antecedentes e fundamentos que de seguido se expoñen.

Primeiro: As explotacións agrícolas e gandeiras axudan a fixar a poboación nos ámbitos rurais, representando unha opción de futuro para a xente nova que ve garantidas as súas expectativas económicas no rural, pois estas explotacións fomentan e xeran postos de traballo. Ademais contribúen en grande maneira na dinamización da vida social e cultural dos lugares onde se asentan.

É un obxectivo primordial deste Concello o garantir un futuro aos seus habitantes, sobre todo aos máis novos, así como evitar o despoboamento e abandono do rural; todo isto, incardinado nas políticas tanto autonómicas, coma estatais e europeas de fomento do mundo rural.

Segundo: O artigo 7.2 da *Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto Sobre Bens Inmobles*, aprobada na sesión extraordinaria e urxente do 22.12.20174 e publicada a súa aprobación definitiva no BOP núm. 243 do 26.12.2017, sinala o seguinte:

<<**7.2.** Gozarán dunha bonificación do noventa e cinco por cento (95%) da cota íntegra do imposto, aqueles inmobles nos que se desenvolvan, total e exclusivamente, actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego, que xustifiquen tal declaración. A bonificación terá carácter rogado e producirá efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo. Para poder gozar desta bonificación, os interesados deberán presentar a seguinte documentación:

- a) Certificado de Facenda no que conste a situación censual do solicitante.
- b) Acreditación da titularidade catastral do inmovible.



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

- c) Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal, autonómica e local; nin coa Seguridade Social.
d) Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza de actividade correspondente.

O concello realizará de oficio todas as actuacións precisas para a comprobación dos extremos expostos ao respecto desta bonificación>>

Esta bonificación ten carácter rogado e producirá efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo.

Terceiro: Ao longo do ano 2025, presentaron solicitude de bonificación do noventa e cinco por cento (95%) da cota íntegra do imposto, para aqueles inmobles nos que desenvolven, total e exclusivamente, actividades agrarias ou gandeiras pertencentes ao sector primario e declaración de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego as seguintes persoas para os inmobles que se indican:

	Titular da explotación:	DNI ou CIF	Referencia catastral da finca afecta	DNI ou CIF titular catastral
1	González Batalla, S.C.	J1598193	15043D505009750000EX	González Batalla, José Antonio (94,20 %) ***3915** Viqueira Varela, Noelia (5,80%) ***0372**
2	Cesares Holstein, S.C.	J15994494	15043G505007110000IF	Ces Ares, Domingo (50%) ***8223** Lápido Boullón, Celia (25%) ***9682** Ces Ares, Juan Carlos (25%) ***7713**
3	Grnxas Santa Baia e Pastoriza, S.L.	B15970759	15043C504001130000OH	Grnxas Santa Baia e Pastoriza, s.l. (100% dereito de superficie) B15970759 MVMC Fuentefria (100% de propiedade) E15211345
4	SAT Santa Lucía. (XUGA 111)	V15793417	15043A075002850000XP	CPMC Monte Agudo. (100%) V1511693
5	Tubío Busto, S.C.	(J15689516)	15043C504013260001PT 15043C504013260000OR	Tubío Bargo, Manuel (100%) ***9422** Tubío Bargo, Manuel (100%) ***9422**
6	Fonte do Espiño, SL	B16357436	15043A007000910000XF 15043A007000580000XO	Herdeiros de Batalla Rey, José (100%) ***7919** Herdeiros de Batalla Rey, José (100%) ***7919**
7	Andrea Vilar de Reconco, S.C.	(J70047014)	15043G505003160000IB 15043G505003190000IQ 15043G505003190001OW	Tubío Abeijón, José (Herdeiros de) (100%) ***6474** Tubío Abeijón, José (Herdeiros de) (100%) ***6474** Tubío Abeijón, José (Herdeiros de) (100%) ***6474**

Cuarto: Consta no expediente, informe do Técnico de Administración Xeral do Concello, do 05.11.2025, no que en resumo sinala:

- Que todos os solicitantes presentaron xunto coa súa solicitude, a documentación sinalada na Ordenanza.
- Comprobada a documentación aportada, resulta que as entidades González Batalla,S.C, Cesares Holstein, S.C, Grnxas Santa Baia e Pastoriza, S.L., Andrea Vilar de Reconco, S.C., Fonte do Espiño, S.L., SAT Santa Lucía. (XUGA 111) e Tubío Busto, S.C. se ben non son os titulares das fincas para as que se pide a bonificación, si contan en tódolos casos con título suficiente que acredita que ditas fincas están destinadas a total e exclusivamente á explotación.
- Emite proposta de resolución, no sentido de declarar de especial interese ou utilidade municipal os anteriores inmobles, aos efectos de obter a bonificación do IBI.

Á vista dos antecedentes e fundamentos xurídicos expostos, este Pleno Corporativo, **ACORDA:**



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

PRIMEIRO.- Aprobar o contido do informe-proposta dos servizos técnicos municipais nos seguintes termos: Declarar de especial interese ou utilidade municipal os seguintes inmobles nos que se desenvolgan, total e exclusivamente actividades agrarias, gandeiras pertencentes ao sector primario, por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifican tal declaración, aos efectos da obtención dunha bonificación do 95% da cota íntegra do IBI:

	Titular da explotación:	DNI ou CIF	Referencia catastral da finca afecta	DNI ou CIF titular catastral
1	González Batalla, S.C.	J1598193	15043D505009750000EX	González Batalla, José Antonio (94,20 %) ***3915** Viqueira Varela, Noelia (5,80%) ***0372**
2	Cesares Holstein, S.C.	J15994494	15043G505007110000IF	Ces Ares, Domingo (50%) ***8223** Lárido Boullón, Celia (25%) ***9682** Ces Ares, Juan Carlos (25%) ***7713**
3	Granxas Santa Baia e Pastoriza, S.L.	B15970759	15043C504001130000OH	Granxas Santa Baia e Pastoriza, s.l. (100% dereito de superficie) B15970759 MVMC Fuentefria (100% de propiedade) E15211345
4	SAT Santa Lucía. (XUGA 111)	V15793417	15043A075002850000XP	CPMC Monte Agudo. (100%) V1511693
5	Tubío Busto, S.C.	(J15689516)	15043C504013260001PT 15043C504013260000OR	Tubío Bargo, Manuel (100%) ***9422** Tubío Bargo, Manuel (100%) ***9422**
6	Fonte do Espiño, SL	B16357436	15043A007000910000XF 15043A007000580000XO	Herdeiros de Batalla Rey, José (100%) ***7919** Herdeiros de Batalla Rey, José (100%) ***7919**
7	Andrea Vilar de Reconco, S.C.	(J70047014)	15043G505003160000IB 15043G505003190000IQ 15043G505003190001OW	Tubío Abeijón, José (Herdeiros de) (100%) ***6474** Tubío Abeijón, José (Herdeiros de) (100%) ***6474** Tubío Abeijón, José (Herdeiros de) (100%) ***6474**

SEGUNDO.- Publicar no Boletín Oficial da Provincia o contido deste acordo, así como no taboleiro de anuncios do Concello de Lousame.

TERCEIRO.- Dar traslado do contido deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria da Deputación Provincial da Coruña aos efectos oportunos"

E para que así conste, e aos efectos oportunos, emítese o presente, co visto e praxe da Alcaldía, en Lousame na data da sinatura dixital

O Alcalde, Esteban Ares García

A Secretaria-Interventora, Paula Ares Otero