



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

ANEXO DA DÉBEDA

- Anexo da Débeda 2026
- Evolución da débeda do 01/01/2026 ao 31/12/2026
- Estado da situación da débeda e previsión de movementos no 2026
- Documentación xustificativa da amortización dos préstamos provinciais
- Documentación xustificativa da amortización dos préstamos do IGVS

ANEXO DA DÉBEDA. ORZAMENTO 2026

ESTADO DE SITUACIÓN DA DÉBEDA E PREVISIÓN DE MOVEMENTOS DURANTE O 2026

DÉBEDA	DATA DE FORMALIZACIÓN	IMPORTE	01/01/2026	XUROS PREVISIÓN	AMORTIZACIÓN ANO 2026	ANUALIDADE TEÓRICA	PENDENTE A 31/12/2026	PRIMEIRO VENCIMENTO	DERRADEIRO VENCIMENTO
PRÉSTAMOS A LONGO PRAZO									
<i>Non se prevén</i>									
PRÉSTAMOS A CURTO PRAZO: Operación de tesourería									
<i>Previsión de nova contratación</i>	01/07/2026	100.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	100.000,00		01/07/2027
OUTRAS OPERACIÓNS CRÉDITO									
<i>PAI 2015 Deputación</i>	2015	175.305,79	44.224,06	0,00	44.224,06	17.530,58	0,00	Suspenso	Suspenso
<i>PAI 2016 Deputación (débeda)</i>	2016	25.685,74	25.685,74	0,00	25.685,74	2.568,57	0,00	Suspenso	Suspenso
<i>PAI 2016 Deputación (inversión)</i>	2016	149.190,19	149.190,19	0,00	29.853,79	14.919,02	119.336,40	Suspenso	Suspenso
<i>Prést Provincial 2017 Deputación</i>	2017	108.484,72	108.484,72	0,00	0,00	10.848,47	108.484,72	Suspenso	Suspenso
<i>Prést Provincial 2018 Deputación</i>	2018	181.959,08	181.959,08	0,00	0,00	18.195,91	181.959,08	Suspenso	Suspenso
<i>Prést Provincial 2019 Deputación</i>	2019	129.034,12	129.034,12	0,00	0,00	12.903,41	129.034,12	Suspenso	Suspenso
<i>Prést Provincial 2020 Deputación</i>	2020	130.648,91	130.648,91	0,00	0,00	13.064,89	130.648,91	Suspenso	Suspenso
<i>Fond Cooperación IGVS 2022</i>	2022	229.463,71	141.811,79	0,00	28.362,36	28.682,96	113.449,43	Ano 2023	Ano 2030
<i>Fond Cooperación IGVS 2023</i>	2023	43.997,78	32.998,34	0,00	5.499,72	5.999,72	27.498,62	Ano 2024	Ano 2031
TOTAIS préstamos longo prazo			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAIS préstamos a curto prazo			0,00	4.000,00	0,00	0,00	100.000,00		
TOTAIS Outras operacións			944.036,95	0,00	133.625,67	124.713,54	810.411,28		
TOTAIS			944.036,95	4.000,00	133.625,67	124.713,54	910.411,28		

EVOLUCIÓN DA DÉBEDA DO 01/01/2026 AO 31/12/2026

Operacións crédito a l/p con entidades de crédito (BANCOS)

Non existen

Débeda Participación Tributos Estado

Non existen

Débeda coa Deputación da Coruña: PAI 2015

	Importe inicial	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
Reduc débeda	37.537,97	44.224,06	44.224,06	0,00
Colectores	30.168,56			
Luminarias	58.820,00			
Acceso Pousada	48.779,26			
	175.305,79			

Débeda coa Deputación da Coruña: PAI 2016

	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
Reduc débeda	25.685,74	25.685,74	0,00
Seoane	76.055,19	29.853,79	46.201,40
Silvarredonda	73.135,00	0	73.135,00
	174.875,93	0	119.336,40

Débeda coa Deputación da Coruña: Préstamo Provincial 2017

	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
Reduc débeda	12.474,03	0	12.474,03
Planta - Servia	96.010,69	0	96.010,69
	108.484,72	0	108.484,72

Débeda coa Deputación da Coruña: Préstamo Provincial 2018

	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
Reduc débeda	47.448,06	0	47.448,06
Cernande	75.297,65	0	75.297,65
Aldarís	59.213,37	0	59.213,37
	181.959,08	0	181.959,08

Débeda coa Deputación da Coruña: Préstamo Provincial 2019

	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
Béxeres	129.034,12	0,00	129.034,12
	129.034,12	0,00	129.034,12

Débeda coa Deputación da Coruña: Préstamo Provincial 2020

	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
Pousada	49.368,00	0,00	49.368,00
Vilacova	48.999,85	0,00	48.999,85
Comparada	32.281,06	0,00	32.281,06
	130.648,91	0,00	130.648,91

Débeda co IGVS. Fondo de Cooperación 2022

	Importe inicial	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
S.Xoán Lousame	66.334,11	141.811,79	28.362,36	113.449,43

Lavad Lesende	49.545,12
Lavad Meixonfrío	20.710,69
Camboño Hurbe	63.052,27
Contam Lumínica	37.516,05
	237.158,24
DII 2024/2025	7.694,53
	229.463,71

Débeda co IGVS. Fondo de Cooperación 2023

	Importe inicial	01/01/2026	Amortizacións 2026	31/12/2026
Vestiaros	43.997,78	32.998,34	5.499,72	27.498,62
	43.997,78	32.998,34	5.499,72	27.498,62

ESTADO DO MOVEMENTO E SITUACIÓN DA DÉBEDA AO LONGO DO 2026

F.1.1.B3. Estado de movimiento e situación da débeda	Previsión a 31/12/2025		Previsión 2026				Previsión a 31/12/2026	
	Débeda Viva (1)	Credito dispoñible	Disposto no exercicio (2)	Amortizaciones		Xuros e gastos financieros	Débeda viva (5)=(1)+(2)-(3)-(4)	Credito dispoñible
				Ordinaria s/ contrato (3)	Extraordinaria (4)			
Operacións con Entidades de crédito								
Con Entidades de Credito Residentes								
Créditos a c/p (en euros)	0,00		100.000,00			4.000,00	100.000,00	
Créditos a l/p (en euros)								
Outros créditos a l/p (en euros) sen operación de derivados asociada								
Outros créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociada								
Factoring sen recurso								
Avaes executados								
a Entidades dependentes (Administraciones Publicas)								
Resto de entidades dependentes								
Entidades no dependentes								
Débedas con Administracións Públicas								
Coa Administración Xeral do Estado								
Liquidación PIE - 2020								
Fondo de financiación pago a proveedores								
Outros								
Coa Comunidad Autonoma	174.810,13			33.862,08			140.948,05	
Coa Diputacion	769.226,82			99.763,59			669.463,23	
Coa Seguridad Social (aplazado con cuadro de amortización)								
Coa AEAT (aplazado con cuadro de amortización)								
Con outras Administracións Públicas								
Outras operaciones de credito								
Arrendamentos financieros								
Pagos aprazados								
Inversións con abono total do prezo								
Asociacións Público privadas (APP's)								
Outras								
TOTAIS:	944.036,95	0,00	100.000,00	133.625,67	0,00	4.000,00	910.411,28	0,00



DEPUTACIÓN PROVINCIAL
A CORUÑA

SERVIZO DE XESTIÓN DE PLANS EXPEDIENTE 2014990005048

RESOLUCIÓN POLA QUE SE SUSPENDE O INICIO DO PRAZO DE DEVOLUCIÓN DO PRÉSTAMO PROVINCIAL CONCEDIDO AOS CONCELLOS DA PROVINCIA A TRAVÉS DO PLAN DE AFORRO E INVESTIMENTO (PAI) 2015 E 2016 E PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL, PLAN ÚNICO DE CONCELLOS, POS+2017 A 2023, MENTRES SE MANTEÑA A CONVOCATORIA DE PLANS ANUAIS DESTINADOS A QUE OS CONCELLOS MINOREN A SÚA DÉBEDA CON ESTA DEPUTACIÓN POLA UTILIZACIÓN DESTE PRÉSTAMO

Don **VALENTÍN GONZÁLEZ FORMOSO**, Presidente da Deputación Provincial da Coruña

Visto o expediente relativo á suspensión do inicio do prazo de devolución do préstamo provincial concedido aos concellos da provincia a través do Plan de Aforro e Investimento (PAI) 2025 e 2016 e Plan Provincial de cooperación ás obras e servizos de competencia municipal, Plan único de concellos (POS+) 2027 a 2023, no que se acreditan os seguintes

I. ANTECEDENTES

Desde ano 2015 ata o ano 2023 esta deputación aprobou varios Plans destinados a conceder aos concellos préstamos provinciais que podían destinar á redución da súa débeda con entidades financeiras ou a realización de investimentos. Estes préstamos tiñan unhas condicións moi vantaxosas para os concellos, posto que non tiñan xuros e a súa devolución realizaríase ao longo de 10 anos desde a data indicada nas bases, que sistematicamente foise adiando de maneira que aínda non comezou en ningún dos Plans indicados, sen prexuízo de que algúns concellos voluntariamente realizaran devolucións totais o parciais.

Os datos dos Plans destinados a conceder préstamos provinciais aos concellos son os seguintes:



PLAN	PUBLICACIÓN BASES NO BOP	FINALIDADE	DATAS PRORROGADAS DE DEVOLUCIÓN
PAI 2015	Nº231 do 2-12-2014 Nº196 do 14-10-2015	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
PAI Adicional 2015	Nº231 do 2-12-2014 Nº196 do 14-10-2015	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
PAI 2016	Nº2 do 5-1-2016	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
PAI Adicional 2016	Nº2 do 5-1-2016	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
POS+ 2017	Nº226 do 29-11-2016	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
POS+ 2018	Nº188 do 3-10-2017	Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
POS+ 2019	Nº188 do 2-10-2018	Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
POS+ 2020	Nº208 do 31-10-2019	Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
POS+ 2021	Nº205 do 1-10-2020 Nº225 do 31-12-2020	Redución débeda entidades financeiras	2027-2036
POS+ 2022	Nº228 do 30-11-2021 Nº102 do 31-05-2022	Redución débeda entidades financeiras	2026-2035
POS+ 2023	Nº228 do 1-12-2022	Redución débeda entidades financeiras	2027-2036

O importe exacto da débeda contraída polos concellos con esta deputación pola solicitude a aplicación deste préstamo provincial foilles debidamente comunicado, co detalle por plan dos préstamos provinciais aplicados á minoración da súa débeda con entidades financeiras ou a execución de investimentos xa rematados.

Coa fin de facilitar aos concellos a devolución desta débeda, no POS+2024 incluíuse como un dos obxectos posibles a minoración da débeda provincial; e, ademais, elaborouse o POS+ Adicional 3/2024 destinado a que os concellos con débeda aplicasen necesariamente a achega provincial asignada á minoración da súa débeda con esta deputación, e os concellos sen esta débeda ao financiamento dos seus gastos correntes.

No ano 2025 tamén elaborouse o POS+Adicional 3/2025 coa mesma finalidade e previsiblemente continuará no ano 2026.

Este tipo de Plans facilitan moito aos concellos a minoración da súa débeda con esta deputación, polo que mentres se manteña a súa convocatoria anual pode suspenderse o inicio do prazo de devolución obrigatoria polos concellos con cargo aos seus propios recursos.



II. FUNDAMENTOS DE DEREITO

Bases Reguladoras do Plan de Aforro e Investimento (PAI) 2025 e 2016 e Plan Provincial de cooperación ás obras e servizos de competencia municipal, Plan único de concellos (POS+) 2027 a 2023, cuxos datos se indican nas táboas desta Resolución.

De acordo con estes antecedentes e fundamentos de dereito e en virtude das atribucións que me confire a normativa vixente

RESOLVO:

1.- Suspender o inicio do prazo de devolución obrigatoria do préstamo provincial concedido aos concellos da provincia a través do Plan de Aforro e Investimento (PAI) 2025 e 2016 e Plan Provincial de cooperación ás obras e servizos de competencia municipal, Plan único de concellos (POS+) 2017 a 2023, segundo os prazos previstos nas bases reguladoras dos Plans que se indican a continuación:

PLAN	PUBLICACIÓN BASES NO BOP	FINALIDADE	DATAS PRORROGADAS DE DEVOLUCIÓN
PAI 2015	Nº231 do 2-12-2014 Nº196 do 14-10-2015	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
PAI Adicional 2015	Nº231 do 2-12-2014 Nº196 do 14-10-2015	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
PAI 2016	Nº2 do 5-1-2016	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
PAI Adicional 2016	Nº2 do 5-1-2016	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
POS+ 2017	Nº226 do 29-11-2016	-Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
POS+ 2018	Nº188 do 3-10-2017	Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
POS+ 2019	Nº188 do 2-10-2018	Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2027-2036
POS+ 2020	Nº208 do 31-10-2019	Redución débeda entidades financeiras -Obras/ subministracións	2026-2035
POS+ 2021	Nº205 do 1-10-2020 Nº225 do 31-12-2020	Redución débeda entidades financeiras	2027-2036
POS+ 2022	Nº228 do 30-11-2021 Nº102 do 31-05-2022	Redución débeda entidades financeiras	2026-2035
POS+ 2023	Nº228 do 1-12-2022	Redución débeda entidades financeiras	2027-2036



Esta suspensión manterase mentres esta deputación continúe elaborando anualmente Plans polos que os concellos con débeda coa deputación deban aplicar necesariamente a achega provincial asignada á minoración da súa débeda, e os concellos sen esta débeda poidan aplicala ao financiamento dos seus gastos correntes, como xa ocorreu co POS+Adicional 3/2024 e POS+Adicional 3/2025.

Se transcorren dous anos sen que esta deputación elabore Plans para facilitar a minoración desta débeda dos concellos coa deputación, levantarase esta suspensión e iniciárase o prazo de devolución polos concellos con cargo aos seus propios recursos, de acordo coas instrucións que se lles enviarán, de ser o caso, no seu momento.

2.- Notificarlle esta Resolución aos concellos afectados para os efectos oportunos.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, pódese interpor recurso potestativo de reposición no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da súa notificación perante o mesmo órgano que a ditou ou recurso contencioso administrativo no prazo de dous meses perante o Xulgado do contencioso-administrativo da Coruña, sen prexuízo de que se exercite calquera outro recurso que se estime pertinente.



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE LOUSAME PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUÍDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

REUNIDOS

Dunha parte, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), con NIF Q6550004C e domicilio en Área Central, s/n, Polígono das Fontiñas, Santiago de Compostela (A Coruña), representado por Ángeles Vázquez Mejuto, conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, nomeada polo Decreto 60/2022, do 15 de maio (DOG núm. 94, do 16 de maio), en virtude das atribucións que lle confire a súa calidade de presidenta do IGVS, segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG núm. 147, do 5 de agosto).

Doutra parte, o Concello de Lousame, con NIF P1504300C e domicilio na Rúa Praza Teodomiro Hidalgo, 1, Lousame, representado por María Teresa Villaverde Pais, na súa condición de alcaldesa, en virtude das atribucións conferidas polos artigos 21.1, 21.1 b) e 21.1 k, da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

MANIFESTAN

I.- O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente,



Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

II.- O artigo 80.2.d) e e) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, establece que o municipio exercerá, en todo caso, competencias nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, nas materias de "ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística; a promoción e xestión de vivendas; os parques e xardíns; a pavimentación de vías públicas urbanas e a conservación de camiños e vías rurais"; "o patrimonio histórico - artístico".

III.- As partes asinantes son conscientes que son moitas as edificacións existentes na Comunidade Autónoma de Galicia que se atopan en estado de abandono e desocupación e nas cales as persoas propietarias desatenden o seu deber de conservación e que, asemade, as administracións locais e, de xeito especial os concellos máis pequenos, non teñen capacidade para asumir a execución subsidiaria, no caso de incumprimento dos/das propietarios/as, polo que dificilmente poden rematar os expedientes iniciados co obxecto de esixir o cumprimento da citada obriga.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e



axeitada.

IV.- O 23 de setembro de 2016 publicouse no *Diario Oficial de Galicia* a resolución da presidenta do IGVS do 20 de setembro de 2016, pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (*Diario Oficial de Galicia* núm. 83, do 2 de maio) regula, nos seus artigos 82 e 83, o citado fondo dentro das medidas de fomento da rehabilitación edificatoria e da rexeneración e a renovación urbanas.

V.- O procedemento de acceso ao Fondo de cooperación foi convocado, para a anualidade de 2022, mediante a Resolución da Presidencia do IGVS do 17 de xuño de 2022 e, en virtude de Resolución da Dirección Xeral do IGVS do 21 de novembro de 2022, aprobouse a solicitude formulada polo concello asinante deste convenio para o acceso ao Fondo de cooperación, a cal deberá materializarse mediante a sinatura do presente convenio de financiamento.

Polas razóns anteriores, as partes comparecentes acordan formalizar o presente convenio de colaboración, que levan a efecto en virtude das seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. *Obxecto*

O presente convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao



Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (no sucesivo, Fondo de cooperación) da seguinte actuación:

Obxecto: PAVIMENTACIÓN NÚCLEO DE CAMBOÑO

Orzamento total: 173.697,73 €.

Importe do financiamento: 63.052,27 €.

Prazo de reposición: 8 ANOS

Segunda. Obrigas das partes

O IGVS comprométese a:

- a) Financiar a actuación descrita na cláusula primeira, mediante a disposición da cantidade de 63.052,27 €. a favor do concello asinante deste convenio.
- b) Transferir o referido importe ao concello, nos termos establecidos na cláusula terceira deste convenio.

Pola súa banda, o concello asinante deste convenio asume os seguintes compromisos:

- a) Destinar as cantidades aboadas con cargo ao Fondo de cooperación á execución da actuación obxecto de financiamento.
- b) A repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación



do seu concepto, a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 ANOS, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes.

-Anualidade: 2023	-Importe: 7.881,53 €
-Anualidade: 2024	-Importe: 7.881,53 €
-Anualidade: 2025	-Importe: 7.881,53 €
-Anualidade: 2026	-Importe: 7.881,53 €
-Anualidade: 2027	-Importe: 7.881,53 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 7.881,53 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 7.881,53 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 7.881,56 €

As anteriores cantidades poderanse modificar no suposto de que o concello amortice o importe pendente da disposición, en virtude do establecido na cláusula cuarta deste convenio.

A reposición das cantidades correspondentes a cada anualidade deberá realizarse antes do 30 de setembro de cada ano.

c) A xustificar as actuacións obxecto de financiamento, nos termos previstos na cláusula quinta.

d) A incluír nos orzamentos dos seus exercicios seguintes -2023 ata 2030-, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades previstas neste convenio para a reposición de fondos.



e) A permitir a compensación e retención das achegas vencidas e non pagadas con cargo ao Fondo de Cooperación Local, para o suposto de que o concello non repuxese as cantidades acordadas dentro dos prazos fixados na resolución ou incumprise calquera outra das obrigas previstas no convenio de financiamento.

f) A ingresar no citado número de conta a totalidade da cantidade percibida, así como os xuros legais correspondentes á disposición realizada, no suposto de resolución anticipada do convenio por incumprimento das súas obrigas.

g) A non compensar as amortizacións pendentes coas contías que, por calquera outro concepto, puidese deberlles a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ou entidades públicas instrumentais pertencentes ao sector público autonómico.

Terceira. Disposición do importe con cargo ao Fondo de cooperación

A disposición de cantidades con cargo ao Fondo de cooperación efectuarase mediante transferencia bancaria ao número de conta ES90 2080 0381 0831 1000 0090.

Cuarta. Amortización

O concello poderá, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

As amortizacións non poderán ser por unha contía inferior a cincuenta mil euros (50.000 €), agás que o concello queira reintegrar anticipadamente a totalidade do importe da disposición e esta fose inferior á dita cantidade.



No suposto de amortizacións parciais, deberá comunicarllo previamente ao IGVS mediante o anexo III da resolución de convocatoria de acceso ao Fondo de cooperación, cunha antelación mínima de quince (15) días naturais e máxima de sesenta (60) días, tamén naturais, á data na que se queira facer efectiva a amortización anticipada.

O importe amortizado aplicárase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades a aboar en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Quinta. Xustificación das actuacións obxecto de financiamento

O cumprimento por parte do concello das finalidades obxecto do financiamento deberá acreditarse ante a Dirección Xeral do IGVS mediante a presentación por vía electrónica dun certificado do órgano competente do concello acreditativo da finalización das actuacións, da adquisición do inmovible obxecto de financiamento ou, de ser o caso, da elaboración do plan especial de protección polo equipo encargado da súa redacción. O prazo para presentar estes documentos será de dous meses, contados desde o día seguinte ao da data de finalización do período de execución da actuación, da adquisición do inmovible ou da entrega do plan especial de protección ao concello.

Así mesmo, o concello deberá remitir electronicamente á Dirección Xeral do IGVS, con periodicidade semestral, ata o completo remate da actuación, un informe sobre o estado de execución das obras, a adquisición do inmovible, acompañados de fotografías, ou, de ser o caso, o estado de tramitación da elaboración do plan especial de protección, sen prexuízo de que o IGVS poida realizar as comprobacións



que estime oportunas.

Sexta. Obrigas e compromisos económicos

O IGVS achegará un importe de 63.052,27 €, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2022:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	08.81.451A.821.60	63.052,27

Sétima. Comisión de seguimento

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, crearase unha comisión de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes.

As funcións da Comisión de Seguimento serán as seguintes:

- a) Efectuar un seguimento do grao de cumprimento dos compromisos asumidos polas partes asinantes deste convenio.
- b) Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e no cumprimento do convenio.

A Comisión de Seguimento reunirase, a petición de calquera das partes, tantas veces se consideren oportunas para o desenvolvemento das súas tarefas.



Oitava. *Prazo de execución*

O prazo de execución deste convenio comezará o día da súa sinatura e rematará na data en que se produza a efectiva reposición das cantidades percibidas con cargo ao Fondo de cooperación.

Novena. *Causas de resolución*

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- a) O mutuo acordo das partes que o subscriben, manifestado por escrito.
- b) O incumprimento de calquera das súas cláusulas.
- c) A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.

Décima. *Datos persoais*

De conformidade co establecido nos artigos 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei autonómica 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as partes asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que fosen postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e co alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e na súa normativa de desenvolvemento.





Décimo primeira. *Réxime xurídico*

O presente convenio ten carácter administrativo e réxese para os seus efectos polas súas cláusulas, non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puidesen presentar.

Dada a natureza xurídica pública do presente documento, as controversias que puidesen xurdir na aplicación do convenio, non solucionadas pola Comisión de Seguimento, serán resoltas pola xurisdición contencioso - administrativa.

E en proba de conformidade, asinan electronicamente este convenio na data indicada.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo

Polo Concello de Lousame

Ángeles Vázquez Mejuto

María Teresa Villaverde Pais



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE LOUSAME PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUÍDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

REUNIDOS

Dunha parte, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), con NIF Q6550004C e domicilio en Área Central, s/n, Polígono das Fontiñas, Santiago de Compostela (A Coruña), representado por Ángeles Vázquez Mejuto, conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, nomeada polo Decreto 60/2022, do 15 de maio (DOG núm. 94, do 16 de maio), en virtude das atribucións que lle confire a súa calidade de presidenta do IGVS, segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG núm. 147, do 5 de agosto).

Doutra parte, o Concello de Lousame, con NIF P1504300C e domicilio na Rúa Praza Teodomiro Hidalgo, 1, Lousame, representado por María Teresa Villaverde Pais, na súa condición de alcaldesa, en virtude das atribucións conferidas polos artigos 21.1, 21.1 b) e 21.1 k, da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

MANIFESTAN

I.- O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente,



Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

II.- O artigo 80.2.d) e e) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, establece que o municipio exercerá, en todo caso, competencias nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, nas materias de "ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística; a promoción e xestión de vivendas; os parques e xardíns; a pavimentación de vías públicas urbanas e a conservación de camiños e vías rurais"; "o patrimonio histórico - artístico".

III.- As partes asinantes son conscientes que son moitas as edificacións existentes na Comunidade Autónoma de Galicia que se atopan en estado de abandono e desocupación e nas cales as persoas propietarias desatenden o seu deber de conservación e que, asemade, as administracións locais e, de xeito especial os concellos máis pequenos, non teñen capacidade para asumir a execución subsidiaria, no caso de incumprimento dos/das propietarios/as, polo que dificilmente poden rematar os expedientes iniciados co obxecto de esixir o cumprimento da citada obriga.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e



axeitada.

IV.- O 23 de setembro de 2016 publicouse no *Diario Oficial de Galicia* a resolución da presidenta do IGVS do 20 de setembro de 2016, pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (*Diario Oficial de Galicia* núm. 83, do 2 de maio) regula, nos seus artigos 82 e 83, o citado fondo dentro das medidas de fomento da rehabilitación edificatoria e da rexeneración e a renovación urbanas.

V.- O procedemento de acceso ao Fondo de cooperación foi convocado, para a anualidade de 2022, mediante a Resolución da Presidencia do IGVS do 17 de xuño de 2022 e, en virtude de Resolución da Dirección Xeral do IGVS do 21 de novembro de 2022, aprobouse a solicitude formulada polo concello asinante deste convenio para o acceso ao Fondo de cooperación, a cal deberá materializarse mediante a sinatura do presente convenio de financiamento.

Polas razóns anteriores, as partes comparecentes acordan formalizar o presente convenio de colaboración, que levan a efecto en virtude das seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. *Obxecto*

O presente convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao



Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (no sucesivo, Fondo de cooperación) da seguinte actuación:

Obxecto: MELLORAS NO LAVADOIRO DE LESENDE

Orzamento total: 49.545,12 €.

Importe do financiamento: 49.545,12 €.

Prazo de reposición: 8 ANOS

Segunda. Obrigas das partes

O IGVS comprométese a:

- a) Financiar a actuación descrita na cláusula primeira, mediante a disposición da cantidade de 49.545,12 € a favor do concello asinante deste convenio.
- b) Transferir o referido importe ao concello, nos termos establecidos na cláusula terceira deste convenio.

Pola súa banda, o concello asinante deste convenio asume os seguintes compromisos:

- a) Destinar as cantidades aboadas con cargo ao Fondo de cooperación á execución da actuación obxecto de financiamento.
- b) A repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación



do seu concepto, a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 ANOS, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes.

-Anualidade: 2023	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2024	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2025	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2026	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2027	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 6.193,14 €

As anteriores cantidades poderanse modificar no suposto de que o concello amortice o importe pendente da disposición, en virtude do establecido na cláusula cuarta deste convenio.

A reposición das cantidades correspondentes a cada anualidade deberá realizarse antes do 30 de setembro de cada ano.

c) A xustificar as actuacións obxecto de financiamento, nos termos previstos na cláusula quinta.

d) A incluír nos orzamentos dos seus exercicios seguintes -2023 ata 2030-, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades previstas neste convenio para a reposición de fondos.



e) A permitir a compensación e retención das achegas vencidas e non pagadas con cargo ao Fondo de Cooperación Local, para o suposto de que o concello non repuxese as cantidades acordadas dentro dos prazos fixados na resolución ou incumprise calquera outra das obrigas previstas no convenio de financiamento.

f) A ingresar no citado número de conta a totalidade da cantidade percibida, así como os xuros legais correspondentes á disposición realizada, no suposto de resolución anticipada do convenio por incumprimento das súas obrigas.

g) A non compensar as amortizacións pendentes coas contías que, por calquera outro concepto, puidese deberlles a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ou entidades públicas instrumentais pertencentes ao sector público autonómico.

Terceira. Disposición do importe con cargo ao Fondo de cooperación

A disposición de cantidades con cargo ao Fondo de cooperación efectuarase mediante transferencia bancaria ao número de conta ES90 2080 0381 0831 1000 0090.

Cuarta. Amortización

O concello poderá, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

As amortizacións non poderán ser por unha contía inferior a cincuenta mil euros (50.000 €), agás que o concello queira reintegrar anticipadamente a totalidade do importe da disposición e esta fose inferior á dita cantidade.



No suposto de amortizacións parciais, deberá comunicarllo previamente ao IGVS mediante o anexo III da resolución de convocatoria de acceso ao Fondo de cooperación, cunha antelación mínima de quince (15) días naturais e máxima de sesenta (60) días, tamén naturais, á data na que se queira facer efectiva a amortización anticipada.

O importe amortizado aplicarase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades a aboar en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Quinta. Xustificación das actuacións obxecto de financiamento

O cumprimento por parte do concello das finalidades obxecto do financiamento deberá acreditarse ante a Dirección Xeral do IGVS mediante a presentación por vía electrónica dun certificado do órgano competente do concello acreditativo da finalización das actuacións, da adquisición do inmovible obxecto de financiamento ou, de ser o caso, da elaboración do plan especial de protección polo equipo encargado da súa redacción. O prazo para presentar estes documentos será de dous meses, contados desde o día seguinte ao da data de finalización do período de execución da actuación, da adquisición do inmovible ou da entrega do plan especial de protección ao concello.

Así mesmo, o concello deberá remitir electronicamente á Dirección Xeral do IGVS, con periodicidade semestral, ata o completo remate da actuación, un informe sobre o estado de execución das obras, a adquisición do inmovible, acompañados de fotografías, ou, de ser o caso, o estado de tramitación da elaboración do plan especial de protección, sen prexuízo de que o IGVS poida realizar as comprobacións



que estime oportunas.

Sexta. Obrigas e compromisos económicos

O IGVS achegará un importe de 49.545,12 €, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2022:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	08.81.451A.821.60	49.545,12

Sétima. Comisión de seguimento

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, crearase unha comisión de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes.

As funcións da Comisión de Seguimento serán as seguintes:

- a) Efectuar un seguimento do grao de cumprimento dos compromisos asumidos polas partes asinantes deste convenio.
- b) Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e no cumprimento do convenio.

A Comisión de Seguimento reunirase, a petición de calquera das partes, tantas veces se consideren oportunas para o desenvolvemento das súas tarefas.



Oitava. *Prazo de execución*

O prazo de execución deste convenio comezará o día da súa sinatura e rematará na data en que se produza a efectiva reposición das cantidades percibidas con cargo ao Fondo de cooperación.

Novena. *Causas de resolución*

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- a) O mutuo acordo das partes que o subscriben, manifestado por escrito.
- b) O incumprimento de calquera das súas cláusulas.
- c) A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.

Décima. *Datos persoais*

De conformidade co establecido nos artigos 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei autonómica 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as partes asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que fosen postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e co alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e na súa normativa de desenvolvemento.





Décimo primeira. *Réxime xurídico*

O presente convenio ten carácter administrativo e réxese para os seus efectos polas súas cláusulas, non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puidesen presentar.

Dada a natureza xurídica pública do presente documento, as controversias que puidesen xurdir na aplicación do convenio, non solucionadas pola Comisión de Seguimento, serán resoltas pola xurisdición contencioso - administrativa.

E en proba de conformidade, asinan electronicamente este convenio na data indicada.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo

Polo Concello de Lousame

Ángeles Vázquez Mejuto

María Teresa Villaverde Pais



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE LOUSAME PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUÍDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

REUNIDOS

Dunha parte, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), con NIF Q6550004C e domicilio en Área Central, s/n, Polígono das Fontiñas, Santiago de Compostela (A Coruña), representado por Ángeles Vázquez Mejuto, conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, nomeada polo Decreto 60/2022, do 15 de maio (DOG núm. 94, do 16 de maio), en virtude das atribucións que lle confire a súa calidade de presidenta do IGVS, segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG núm. 147, do 5 de agosto).

Doutra parte, o Concello de Lousame, con NIF P1504300C e domicilio na Rúa Praza Teodomiro Hidalgo, 1, Lousame, representado por María Teresa Villaverde Pais, na súa condición de alcaldesa, en virtude das atribucións conferidas polos artigos 21.1, 21.1 b) e 21.1 k, da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

MANIFESTAN

I.- O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente,



Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

II.- O artigo 80.2.d) e e) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, establece que o municipio exercerá, en todo caso, competencias nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, nas materias de "ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística; a promoción e xestión de vivendas; os parques e xardíns; a pavimentación de vías públicas urbanas e a conservación de camiños e vías rurais"; "o patrimonio histórico - artístico".

III.- As partes asinantes son conscientes que son moitas as edificacións existentes na Comunidade Autónoma de Galicia que se atopan en estado de abandono e desocupación e nas cales as persoas propietarias desatenden o seu deber de conservación e que, asemade, as administracións locais e, de xeito especial os concellos máis pequenos, non teñen capacidade para asumir a execución subsidiaria, no caso de incumprimento dos/das propietarios/as, polo que dificilmente poden rematar os expedientes iniciados co obxecto de esixir o cumprimento da citada obriga.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e



axeitada.

IV.- O 23 de setembro de 2016 publicouse no *Diario Oficial de Galicia* a resolución da presidenta do IGVS do 20 de setembro de 2016, pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (*Diario Oficial de Galicia* núm. 83, do 2 de maio) regula, nos seus artigos 82 e 83, o citado fondo dentro das medidas de fomento da rehabilitación edificatoria e da rexeneración e a renovación urbanas.

V.- O procedemento de acceso ao Fondo de cooperación foi convocado, para a anualidade de 2022, mediante a Resolución da Presidencia do IGVS do 17 de xuño de 2022 e, en virtude de Resolución da Dirección Xeral do IGVS do 21 de novembro de 2022, aprobouse a solicitude formulada polo concello asinante deste convenio para o acceso ao Fondo de cooperación, a cal deberá materializarse mediante a sinatura do presente convenio de financiamento.

Polas razóns anteriores, as partes comparecentes acordan formalizar o presente convenio de colaboración, que levan a efecto en virtude das seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. *Obxecto*

O presente convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao





Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (no sucesivo, Fondo de cooperación) da seguinte actuación:

Obxecto: MELLORAS NO LAVADOIRO DE MEIXONFRÍO

Orzamento total: 20.710,69 €.

Importe do financiamento: 20.710,69 €.

Prazo de reposición: 8 ANOS

Segunda. Obrigas das partes

O IGVS comprométese a:

- a) Financiar a actuación descrita na cláusula primeira, mediante a disposición da cantidade de 20.710,69 €. a favor do concello asinante deste convenio.
- b) Transferir o referido importe ao concello, nos termos establecidos na cláusula terceira deste convenio.

Pola súa banda, o concello asinante deste convenio asume os seguintes compromisos:

- a) Destinar as cantidades aboadas con cargo ao Fondo de cooperación á execución da actuación obxecto de financiamento.
- b) A repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación



do seu concepto, a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 ANOS, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes.

-Anualidade: 2023	-Importe: 2.588,84 €
-Anualidade: 2024	-Importe: 2.588,84 €
-Anualidade: 2025	-Importe: 2.588,84 €
-Anualidade: 2026	-Importe: 2.588,84 €
-Anualidade: 2027	-Importe: 2.588,84 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 2.588,84 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 2.588,84 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 2.588,81 €

As anteriores cantidades poderanse modificar no suposto de que o concello amortice o importe pendente da disposición, en virtude do establecido na cláusula cuarta deste convenio.

A reposición das cantidades correspondentes a cada anualidade deberá realizarse antes do 30 de setembro de cada ano.

c) A xustificar as actuacións obxecto de financiamento, nos termos previstos na cláusula quinta.

d) A incluír nos orzamentos dos seus exercicios seguintes -2023 ata 2030-, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades previstas neste convenio para a reposición de fondos.



e) A permitir a compensación e retención das achegas vencidas e non pagadas con cargo ao Fondo de Cooperación Local, para o suposto de que o concello non repuxese as cantidades acordadas dentro dos prazos fixados na resolución ou incumprise calquera outra das obrigas previstas no convenio de financiamento.

f) A ingresar no citado número de conta a totalidade da cantidade percibida, así como os xuros legais correspondentes á disposición realizada, no suposto de resolución anticipada do convenio por incumprimento das súas obrigas.

g) A non compensar as amortizacións pendentes coas contías que, por calquera outro concepto, puidese deberlles a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ou entidades públicas instrumentais pertencentes ao sector público autonómico.

Terceira. Disposición do importe con cargo ao Fondo de cooperación

A disposición de cantidades con cargo ao Fondo de cooperación efectuarase mediante transferencia bancaria ao número de conta ES90 2080 0381 0831 1000 0090.

Cuarta. Amortización

O concello poderá, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

As amortizacións non poderán ser por unha contía inferior a cincuenta mil euros (50.000 €), agás que o concello queira reintegrar anticipadamente a totalidade do importe da disposición e esta fose inferior á dita cantidade.



No suposto de amortizacións parciais, deberá comunicarllo previamente ao IGVS mediante o anexo III da resolución de convocatoria de acceso ao Fondo de cooperación, cunha antelación mínima de quince (15) días naturais e máxima de sesenta (60) días, tamén naturais, á data na que se queira facer efectiva a amortización anticipada.

O importe amortizado aplicárase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades a aboar en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Quinta. Xustificación das actuacións obxecto de financiamento

O cumprimento por parte do concello das finalidades obxecto do financiamento deberá acreditarse ante a Dirección Xeral do IGVS mediante a presentación por vía electrónica dun certificado do órgano competente do concello acreditativo da finalización das actuacións, da adquisición do inmovible obxecto de financiamento ou, de ser o caso, da elaboración do plan especial de protección polo equipo encargado da súa redacción. O prazo para presentar estes documentos será de dous meses, contados desde o día seguinte ao da data de finalización do período de execución da actuación, da adquisición do inmovible ou da entrega do plan especial de protección ao concello.

Así mesmo, o concello deberá remitir electronicamente á Dirección Xeral do IGVS, con periodicidade semestral, ata o completo remate da actuación, un informe sobre o estado de execución das obras, a adquisición do inmovible, acompañados de fotografías, ou, de ser o caso, o estado de tramitación da elaboración do plan especial de protección, sen prexuízo de que o IGVS poida realizar as comprobacións



que estime oportunas.

Sexta. Obrigas e compromisos económicos

O IGVS achegará un importe de 20.710,69 €, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2022:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	08.81.451A.821.60	20.710,69

Sétima. Comisión de seguimento

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, crearase unha comisión de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes.

As funcións da Comisión de Seguimento serán as seguintes:

- Efectuar un seguimento do grao de cumprimento dos compromisos asumidos polas partes asinantes deste convenio.
- Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e no cumprimento do convenio.

A Comisión de Seguimento reunirase, a petición de calquera das partes, tantas veces se consideren oportunas para o desenvolvemento das súas tarefas.



Oitava. *Prazo de execución*

O prazo de execución deste convenio comezará o día da súa sinatura e rematará na data en que se produza a efectiva reposición das cantidades percibidas con cargo ao Fondo de cooperación.

Novena. *Causas de resolución*

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- a) O mutuo acordo das partes que o subscriben, manifestado por escrito.
- b) O incumprimento de calquera das súas cláusulas.
- c) A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.

Décima. *Datos persoais*

De conformidade co establecido nos artigos 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei autonómica 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as partes asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que fosen postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e co alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e na súa normativa de desenvolvemento.



O presente convenio ten carácter administrativo e réxese para os seus efectos polas súas cláusulas, non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puidesen presentar.

Dada a natureza xurídico pública do presente documento, as controversias que puidesen xurdir na aplicación do convenio, non solucionadas pola Comisión de Seguimento, serán resoltas pola xurisdición contencioso - administrativa.

E en proba de conformidade, asinan electronicamente este convenio na data indicada.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo

Polo Concello de Lousame

Ángeles Vázquez Mejuto

María Teresa Villaverde Pais

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE LOUSAME PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUÍDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

REUNIDOS

Dunha parte, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), con NIF Q6550004C e domicilio en Área Central, s/n, Polígono das Fontiñas, Santiago de Compostela (A Coruña), representado por Ángeles Vázquez Mejuto, conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, nomeada polo Decreto 60/2022, do 15 de maio (DOG núm. 94, do 16 de maio), en virtude das atribucións que lle confire a súa calidade de presidenta do IGVS, segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG núm. 147, do 5 de agosto).

Doutra parte, o Concello de Lousame, con NIF P1504300C e domicilio na Rúa Praza Teodomiro Hidalgo, 1, Lousame, representado por María Teresa Villaverde Pais, na súa condición de alcaldesa, en virtude das atribucións conferidas polos artigos 21.1, 21.1 b) e 21.1 k, da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

MANIFESTAN

I.- O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente,



Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

II.- O artigo 80.2.d) e e) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, establece que o municipio exercerá, en todo caso, competencias nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, nas materias de "ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística; a promoción e xestión de vivendas; os parques e xardíns; a pavimentación de vías públicas urbanas e a conservación de camiños e vías rurais"; "o patrimonio histórico - artístico".

III.- As partes asinantes son conscientes que son moitas as edificacións existentes na Comunidade Autónoma de Galicia que se atopan en estado de abandono e desocupación e nas cales as persoas propietarias desatenden o seu deber de conservación e que, asemade, as administracións locais e, de xeito especial os concellos máis pequenos, non teñen capacidade para asumir a execución subsidiaria, no caso de incumprimento dos/das propietarios/as, polo que dificilmente poden rematar os expedientes iniciados co obxecto de esixir o cumprimento da citada obriga.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e



axeitada.

IV.- O 23 de setembro de 2016 publicouse no *Diario Oficial de Galicia* a resolución da presidenta do IGVS do 20 de setembro de 2016, pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (*Diario Oficial de Galicia* núm. 83, do 2 de maio) regula, nos seus artigos 82 e 83, o citado fondo dentro das medidas de fomento da rehabilitación edificatoria e da rexeneración e a renovación urbanas.

V.- O procedemento de acceso ao Fondo de cooperación foi convocado, para a anualidade de 2022, mediante a Resolución da Presidencia do IGVS do 17 de xuño de 2022 e, en virtude de Resolución da Dirección Xeral do IGVS do 21 de novembro de 2022, aprobouse a solicitude formulada polo concello asinante deste convenio para o acceso ao Fondo de cooperación, a cal deberá materializarse mediante a sinatura do presente convenio de financiamento.

Polas razóns anteriores, as partes comparecentes acordan formalizar o presente convenio de colaboración, que levan a efecto en virtude das seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. *Obxecto*

O presente convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao



Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (no sucesivo, Fondo de cooperación) da seguinte actuación:

Obxecto: MELLORAS NO ENTORNO DA IGREXA DE SAN XOÁN DE LOUSAME

Orzamento total: 66.334,11 €.

Importe do financiamento: 66.334,11 €.

Prazo de reposición: 8 ANOS

Segunda. Obrigas das partes

O IGVS comprométese a:

- a) Financiar a actuación descrita na cláusula primeira, mediante a disposición da cantidade de 66.334,11 €. a favor do concello asinante deste convenio.
- b) Transferir o referido importe ao concello, nos termos establecidos na cláusula terceira deste convenio.

Pola súa banda, o concello asinante deste convenio asume os seguintes compromisos:

- a) Destinar as cantidades aboadas con cargo ao Fondo de cooperación á execución da actuación obxecto de financiamento.
- b) A repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación



do seu concepto, a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 ANOS, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes.

-Anualidade: 2023	-Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2024	-Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2025	-Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2026	-Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2027	-Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 8.291,79 €

As anteriores cantidades poderanse modificar no suposto de que o concello amortice o importe pendente da disposición, en virtude do establecido na cláusula cuarta deste convenio.

A reposición das cantidades correspondentes a cada anualidade deberá realizarse antes do 30 de setembro de cada ano.

c) A xustificar as actuacións obxecto de financiamento, nos termos previstos na cláusula quinta.

d) A incluír nos orzamentos dos seus exercicios seguintes -2023 ata 2030-, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades previstas neste convenio para a reposición de fondos.



e) A permitir a compensación e retención das achegas vencidas e non pagadas con cargo ao Fondo de Cooperación Local, para o suposto de que o concello non repuxese as cantidades acordadas dentro dos prazos fixados na resolución ou incumprise calquera outra das obrigas previstas no convenio de financiamento.

f) A ingresar no citado número de conta a totalidade da cantidade percibida, así como os xuros legais correspondentes á disposición realizada, no suposto de resolución anticipada do convenio por incumprimento das súas obrigas.

g) A non compensar as amortizacións pendentes coas contías que, por calquera outro concepto, puidese deberlles a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ou entidades públicas instrumentais pertencentes ao sector público autonómico.

Terceira. Disposición do importe con cargo ao Fondo de cooperación

A disposición de cantidades con cargo ao Fondo de cooperación efectuarase mediante transferencia bancaria ao número de conta ES90 2080 0381 0831 1000 0090.

Cuarta. Amortización

O concello poderá, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

As amortizacións non poderán ser por unha contía inferior a cincuenta mil euros (50.000 €), agás que o concello queira reintegrar anticipadamente a totalidade do importe da disposición e esta fose inferior á dita cantidade.



No suposto de amortizacións parciais, deberá comunicarllo previamente ao IGVS mediante o anexo III da resolución de convocatoria de acceso ao Fondo de cooperación, cunha antelación mínima de quince (15) días naturais e máxima de sesenta (60) días, tamén naturais, á data na que se queira facer efectiva a amortización anticipada.

O importe amortizado aplicárase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades a aboar en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Quinta. Xustificación das actuacións obxecto de financiamento

O cumprimento por parte do concello das finalidades obxecto do financiamento deberá acreditarse ante a Dirección Xeral do IGVS mediante a presentación por vía electrónica dun certificado do órgano competente do concello acreditativo da finalización das actuacións, da adquisición do inmovible obxecto de financiamento ou, de ser o caso, da elaboración do plan especial de protección polo equipo encargado da súa redacción. O prazo para presentar estes documentos será de dous meses, contados desde o día seguinte ao da data de finalización do período de execución da actuación, da adquisición do inmovible ou da entrega do plan especial de protección ao concello.

Así mesmo, o concello deberá remitir electronicamente á Dirección Xeral do IGVS, con periodicidade semestral, ata o completo remate da actuación, un informe sobre o estado de execución das obras, a adquisición do inmovible, acompañados de fotografías, ou, de ser o caso, o estado de tramitación da elaboración do plan especial de protección, sen prexuízo de que o IGVS poida realizar as comprobacións



que estime oportunas.

Sexta. Obrigas e compromisos económicos

O IGVS achegará un importe de 66.334,11 €, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2022:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	08.81.451A.821.60	66.334,11

Sétima. Comisión de seguimento

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, crearase unha comisión de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes.

As funcións da Comisión de Seguimento serán as seguintes:

- Efectuar un seguimento do grao de cumprimento dos compromisos asumidos polas partes asinantes deste convenio.
- Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e no cumprimento do convenio.

A Comisión de Seguimento reunirase, a petición de calquera das partes, tantas veces se consideren oportunas para o desenvolvemento das súas tarefas.



Oitava. *Prazo de execución*

O prazo de execución deste convenio comezará o día da súa sinatura e rematará na data en que se produza a efectiva reposición das cantidades percibidas con cargo ao Fondo de cooperación.

Novena. *Causas de resolución*

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- a) O mutuo acordo das partes que o subscriben, manifestado por escrito.
- b) O incumprimento de calquera das súas cláusulas.
- c) A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.

Décima. *Datos persoais*

De conformidade co establecido nos artigos 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei autonómica 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as partes asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que fosen postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e co alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e na súa normativa de desenvolvemento.



Décimo primeira. *Réxime xurídico*

O presente convenio ten carácter administrativo e réxese para os seus efectos polas súas cláusulas, non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puidesen presentar.

Dada a natureza xurídico pública do presente documento, as controversias que puidesen xurdir na aplicación do convenio, non solucionadas pola Comisión de Seguimento, serán resoltas pola xurisdición contencioso - administrativa.

E en proba de conformidade, asinan electronicamente este convenio na data indicada.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo

Polo Concello de Lousame

Ángeles Vázquez Mejuto

María Teresa Villaverde Pais

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE LOUSAME PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUÍDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

REUNIDOS

Dunha parte, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), con NIF Q6550004C e domicilio en Área Central, s/n, Polígono das Fontiñas, Santiago de Compostela (A Coruña), representado por Ángeles Vázquez Mejuto, conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, nomeada polo Decreto 60/2022, do 15 de maio (DOG núm. 94, do 16 de maio), en virtude das atribucións que lle confire a súa calidade de presidenta do IGVS, segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG núm. 147, do 5 de agosto).

Doutra parte, o Concello de Lousame, con NIF P1504300C e domicilio na Rúa Praza Teodomiro Hidalgo, 1, Lousame, representado por María Teresa Villaverde Pais, na súa condición de alcaldesa, en virtude das atribucións conferidas polos artigos 21.1, 21.1 b) e 21.1 k, da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

MANIFESTAN

I.- O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente,



Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

II.- O artigo 80.2.d) e e) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, establece que o municipio exercerá, en todo caso, competencias nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, nas materias de "ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística; a promoción e xestión de vivendas; os parques e xardíns; a pavimentación de vías públicas urbanas e a conservación de camiños e vías rurais"; "o patrimonio histórico - artístico".

III.- As partes asinantes son conscientes que son moitas as edificacións existentes na Comunidade Autónoma de Galicia que se atopan en estado de abandono e desocupación e nas cales as persoas propietarias desatenden o seu deber de conservación e que, asemade, as administracións locais e, de xeito especial os concellos máis pequenos, non teñen capacidade para asumir a execución subsidiaria, no caso de incumprimento dos/das propietarios/as, polo que dificilmente poden rematar os expedientes iniciados co obxecto de esixir o cumprimento da citada obriga.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e



axeitada.

IV.- O 23 de setembro de 2016 publicouse no *Diario Oficial de Galicia* a resolución da presidenta do IGVS do 20 de setembro de 2016, pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (*Diario Oficial de Galicia* núm. 83, do 2 de maio) regula, nos seus artigos 82 e 83, o citado fondo dentro das medidas de fomento da rehabilitación edificatoria e da rexeneración e a renovación urbanas.

V.- O procedemento de acceso ao Fondo de cooperación foi convocado, para a anualidade de 2022, mediante a Resolución da Presidencia do IGVS do 17 de xuño de 2022 e, en virtude de Resolución da Dirección Xeral do IGVS do 21 de novembro de 2022, aprobouse a solicitude formulada polo concello asinante deste convenio para o acceso ao Fondo de cooperación, a cal deberá materializarse mediante a sinatura do presente convenio de financiamento.

Polas razóns anteriores, as partes comparecentes acordan formalizar o presente convenio de colaboración, que levan a efecto en virtude das seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. *Obxecto*

O presente convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao





Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (no sucesivo, Fondo de cooperación) da seguinte actuación:

Obxecto: REDUCCIÓN DE CONTAMINACIÓN LUMÍNICA E MELLORA DA EFICIENCIA NOS ALUMEADOS PÚBLICOS DO CONCELLO DE LOUSAME

Orzamento total: 37.516,05 €.

Importe do financiamento: 37.516,05 €.

Prazo de reposición: 8 ANOS

Segunda. Obrigas das partes

O IGVS comprométese a:

- a) Financiar a actuación descrita na cláusula primeira, mediante a disposición da cantidade de 37.516,05 €. a favor do concello asinante deste convenio.
- b) Transferir o referido importe ao concello, nos termos establecidos na cláusula terceira deste convenio.

Pola súa banda, o concello asinante deste convenio asume os seguintes compromisos:

- a) Destinar as cantidades aboadas con cargo ao Fondo de cooperación á execución da actuación obxecto de financiamento.



b) A repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación do seu concepto, a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 ANOS, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes.

-Anualidade: 2023	-Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2024	-Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2025	-Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2026	-Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2027	-Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 4.689,48 €

As anteriores cantidades poderanse modificar no suposto de que o concello amortice o importe pendente da disposición, en virtude do establecido na cláusula cuarta deste convenio.

A reposición das cantidades correspondentes a cada anualidade deberá realizarse antes do 30 de setembro de cada ano.

c) A xustificar as actuacións obxecto de financiamento, nos termos previstos na cláusula quinta.

d) A incluír nos orzamentos dos seus exercicios seguintes -2023 ata 2030-, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades previstas neste convenio para a reposición de fondos.



e) A permitir a compensación e retención das achegas vencidas e non pagadas con cargo ao Fondo de Cooperación Local, para o suposto de que o concello non repuxese as cantidades acordadas dentro dos prazos fixados na resolución ou incumprise calquera outra das obrigas previstas no convenio de financiamento.

f) A ingresar no citado número de conta a totalidade da cantidade percibida, así como os xuros legais correspondentes á disposición realizada, no suposto de resolución anticipada do convenio por incumprimento das súas obrigas.

g) A non compensar as amortizacións pendentes coas contías que, por calquera outro concepto, puidese deberlles a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ou entidades públicas instrumentais pertencentes ao sector público autonómico.

Terceira. Disposición do importe con cargo ao Fondo de cooperación

A disposición de cantidades con cargo ao Fondo de cooperación efectuarase mediante transferencia bancaria ao número de conta ES90 2080 0381 0831 1000 0090.

Cuarta. Amortización

O concello poderá, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

As amortizacións non poderán ser por unha contía inferior a cincuenta mil euros (50.000 €), agás que o concello queira reintegrar anticipadamente a totalidade do importe da disposición e esta fose inferior á dita cantidade.





No suposto de amortizacións parciais, deberá comunicarllo previamente ao IGVS mediante o anexo III da resolución de convocatoria de acceso ao Fondo de cooperación, cunha antelación mínima de quince (15) días naturais e máxima de sesenta (60) días, tamén naturais, á data na que se queira facer efectiva a amortización anticipada.

O importe amortizado aplicarase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades a aboar en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Quinta. *Xustificación das actuacións obxecto de financiamento*

O cumprimento por parte do concello das finalidades obxecto do financiamento deberá acreditarse ante a Dirección Xeral do IGVS mediante a presentación por vía electrónica dun certificado do órgano competente do concello acreditativo da finalización das actuacións, da adquisición do inmovible obxecto de financiamento ou, de ser o caso, da elaboración do plan especial de protección polo equipo encargado da súa redacción. O prazo para presentar estes documentos será de dous meses, contados desde o día seguinte ao da data de finalización do período de execución da actuación, da adquisición do inmovible ou da entrega do plan especial de protección ao concello.

Así mesmo, o concello deberá remitir electronicamente á Dirección Xeral do IGVS, con periodicidade semestral, ata o completo remate da actuación, un informe sobre o estado de execución das obras, a adquisición do inmovible, acompañados de fotografías, ou, de ser o caso, o estado de tramitación da elaboración do plan



especial de protección, sen prexuízo de que o IGVS poida realizar as comprobacións que estime oportunas.

Sexta. Obrigas e compromisos económicos

O IGVS achegará un importe de 37.516,05 €, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2022:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	08.81.451A.821.60	37.516,05

Sétima. Comisión de seguimento

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, crearase unha comisión de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes.

As funcións da Comisión de Seguimento serán as seguintes:

- a) Efectuar un seguimento do grao de cumprimento dos compromisos asumidos polas partes asinantes deste convenio.
- b) Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e no cumprimento do convenio.

A Comisión de Seguimento reunirse, a petición de calquera das partes, tantas veces se consideren oportunas para o desenvolvemento das súas tarefas.



Oitava. *Prazo de execución*

O prazo de execución deste convenio comezará o día da súa sinatura e rematará na data en que se produza a efectiva reposición das cantidades percibidas con cargo ao Fondo de cooperación.

Novena. *Causas de resolución*

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- a) O mutuo acordo das partes que o subscriben, manifestado por escrito.
- b) O incumprimento de calquera das súas cláusulas.
- c) A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.

Décima. *Datos persoais*

De conformidade co establecido nos artigos 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei autonómica 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as partes asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que fosen postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e co alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais,



e na súa normativa de desenvolvemento.

Décimo primeira. Réxime xurídico

O presente convenio ten carácter administrativo e réxese para os seus efectos polas súas cláusulas, non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puidesen presentar.

Dada a natureza xurídico pública do presente documento, as controversias que puidesen xurdir na aplicación do convenio, non solucionadas pola Comisión de Seguimento, serán resoltas pola xurisdición contencioso - administrativa.

E en proba de conformidade, asinan electronicamente este convenio na data indicada.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo

Polo Concello de Lousame

Ángeles Vázquez Mejuto

María Teresa Villaverde Pais



JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN/XUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Número de registro de entrada/Número de rexistro de entrada: 202300000002291
Fecha y hora/Data e hora: 15 de diciembre de 2023 14:57
Órgano origen/Órgano orixe:

Interesado/Interesado

NIF/NIE/CIF: INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO
Dirección/Enderezo:
Correo electrónico/Enderezo electrónico:
Código postal/Código postal:
País/País:
Teléfono/Teléfono:
Municipio/Concello:
Provincia/Provincia:

Información del registro/Información do rexistro

Asunto/Asunto: CONVENIO
Resumen/Resumo: CONVENIO DE COLABORACION ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE LOUSAME PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACION PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACION VESTIARIOS EN CAMPO DE FUTBOL MUNICIPAL

Documentos anexos/Documentos anexos

Nombre/Nome
RE 2023-2291.pdf

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./ Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE LOUSAME PARA O ACCESO AO FONDO DE COOPERACIÓN PARA O APOIO AO FINANCIAMENTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN E CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUÍDO EN CONCELLOS DE MENOS DE 50.000 HABITANTES.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

REUNIDOS

Dunha parte, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), con NIF Q6550004C e domicilio en Área Central, s/n, Polígono das Fontiñas, Santiago de Compostela (A Coruña), representado por Ángeles Vázquez Mejuto, vicepresidenta segunda e conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, en virtude das atribucións que lle confire o Decreto 66/2023, do 14 de xuño, do seu nomeamento (DOG nº113, do 15 de xuño), na súa calidade de presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, de 2 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG nº 147, do 5 de agosto).

Doutra parte, o Concello de Lousame, con NIF P1504300C e domicilio na Praza Teodomiro Hidalgo, 1, 15214 - Lousame, representado por María Teresa Villaverde Pais, na súa condición de alcaldesa, en virtude das atribucións conferidas polos artigos 21.1, 21.1 b) e 21.1 k, da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

As partes recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para outorgar o presente convenio de colaboración e, para tal efecto,

MANIFESTAN

I.- O IGVS é o organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril de creación do IGVS, e pode, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.

II.- O artigo 80.2.d) e e) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, establece que o municipio exercerá, en todo caso, competencias nos termos



da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma, nas materias de "ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística; a promoción e xestión de vivendas; os parques e xardíns; a pavimentación de vías públicas urbanas e a conservación de camiños e vías rurais"; "o patrimonio histórico - artístico".

III.- As partes asinantes son conscientes que son moitas as edificacións existentes na Comunidade Autónoma de Galicia que se atopan en estado de abandono e desocupación e nas cales as persoas propietarias desatenden o seu deber de conservación e que, asemade, as administracións locais e, de xeito especial os concellos máis pequenos, non teñen capacidade para asumir a execución subsidiaria, no caso de incumprimento dos/das propietarios/as, polo que dificilmente poden rematar os expedientes iniciados co obxecto de esixir o cumprimento da citada obriga.

Por outra parte, desde o IGVS considérase conveniente facilitar a participación dos concellos nas intervencións públicas en materia de rehabilitación e rexeneración urbanas, de tal xeito que poidan acometer actuacións de recuperación e posta en valor do patrimonio construído, co obxecto de recuperar ámbitos en estado deficiente de conservación, como medida de protección do patrimonio cultural e arquitectónico, do ambiente, da paisaxe e do territorio, en prol de mellorar a calidade de vida dos cidadáns, facilitando que poidan dispor dunha vivenda digna e axeitada.

IV.- O 23 de setembro de 2016 publicouse no *Diario Oficial de Galicia* a resolución da presidenta do IGVS do 20 de setembro de 2016, pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (*Diario Oficial de Galicia* núm. 83, do 2 de maio) regula, nos seus artigos 82 e 83, o citado fondo dentro das medidas de fomento da rehabilitación edificatoria e da rexeneración e a renovación urbanas.

V.- O procedemento de acceso ao Fondo de cooperación foi convocado, para a anualidade de 2023, mediante a Resolución da Presidencia do IGVS do 2 de agosto de 2023 e, en virtude de Resolución da Dirección Xeral do IGVS do 13 de decembro de 2023, aprobouse a solicitude formulada polo concello asinante deste convenio para o acceso ao Fondo de cooperación, a cal deberá materializarse mediante a sinatura do presente convenio de financiamento.

Polas razóns anteriores, as partes comparecentes acordan formalizar o presente convenio de colaboración, que levan a efecto en virtude das seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. Obxecto



O presente convenio ten por obxecto definir os termos da colaboración e os compromisos mutuos das partes asinantes, de cara ao financiamento con cargo ao Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (no sucesivo, Fondo de cooperación) da seguinte actuación:

Obxecto: VESTIARIOS EN CAMPO DE FÚTBOL MUNICIPAL

Orzamento total: 181.809,02 €.

Importe do financiamento: 43.997,78 €.

Prazo de reposición: 8 ANOS

Segunda. Obrigas das partes

O IGVS comprométese a:

a) Financiar a actuación descrita na cláusula primeira, mediante a disposición da cantidade de 43.997,78 €. a favor do concello asinante deste convenio.

b) Transferir o referido importe ao concello, nos termos establecidos na cláusula terceira deste convenio.

Pola súa banda, o concello asinante deste convenio asume os seguintes compromisos:

a) Destinar as cantidades aboadas con cargo ao Fondo de cooperación á execución da actuación obxecto de financiamento.

b) A repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación do seu concepto, a cantidade percibida con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 8 anos, contados desde o día seguinte ao da data de formalización do presente convenio, mediante o ingreso dos seguintes importes.

-Anualidade: 2024 -Importe: 5.499,72€

-Anualidade: 2025 -Importe: 5.499,72€

-Anualidade: 2026 -Importe: 5.499,72€

-Anualidade: 2027 -Importe: 5.499,72€

-Anualidade: 2028 -Importe: 5.499,72€

-Anualidade: 2029 -Importe: 5.499,72€



-Anualidade: 2030 -Importe: 5.499,72€

-Anualidade: 2031 -Importe: 5.499,74€

As anteriores cantidades poderanse modificar no suposto de que o concello amortice o importe pendente da disposición, en virtude do establecido na cláusula cuarta deste convenio.

A reposición das cantidades correspondentes a cada anualidade deberá realizarse antes do 30 de setembro de cada ano.

c) A xustificar as actuacións obxecto de financiamento, nos termos previstos na cláusula quinta.

d) A incluír nos orzamentos dos seus exercicios seguintes -2024 ata 2031-, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades previstas neste convenio para a reposición de fondos.

e) A permitir a compensación e retención das achegas vencidas e non pagadas con cargo ao Fondo de Cooperación Local, para o suposto de que o concello non repuxese as cantidades acordadas dentro dos prazos fixados na resolución ou incumprise calquera outra das obrigas previstas no convenio de financiamento.

f) A ingresar no citado número de conta a totalidade da cantidade percibida, así como os xuros legais correspondentes á disposición realizada, no suposto de resolución anticipada do convenio por incumprimento das súas obrigas.

g) A non compensar as amortizacións pendentes coas contías que, por calquera outro concepto, puidese deberlles a Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ou entidades públicas instrumentais pertencentes ao sector público autonómico.

Terceira. *Disposición do importe con cargo ao Fondo de cooperación*

A disposición de cantidades con cargo ao Fondo de cooperación efectuarase mediante transferencia bancaria ao número de conta ES90 2080 0381 0831 1000 0090

Cuarta. *Amortización*

O concello poderá, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

As amortizacións non poderán ser por unha contía inferior a cincuenta mil euros (50.000 €), agás que o concello queira reintegrar anticipadamente a totalidade do importe da disposición e esta fose inferior á dita cantidade.



No suposto de amortizacións parciais, deberá comunicarllo previamente ao IGVS mediante o anexo III da resolución de convocatoria de acceso ao Fondo de cooperación, cunha antelación mínima de quince (15) días naturais e máxima de sesenta (60) días, tamén naturais, á data na que se queira facer efectiva a amortización anticipada.

O importe amortizado aplicarase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades a aboar en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Quinta. Xustificación das actuacións obxecto de financiamento

O cumprimento por parte do concello das finalidades obxecto do financiamento deberá acreditarse ante a Dirección Xeral do IGVS mediante a presentación por vía electrónica dun certificado do órgano competente do concello acreditativo da finalización das actuacións, da adquisición do inmovible obxecto de financiamento ou, de ser o caso, da elaboración do plan especial de protección polo equipo encargado da súa redacción. O prazo para presentar estes documentos será de dous meses, contados desde o día seguinte ao da data de finalización do período de execución da actuación, da adquisición do inmovible ou da entrega do plan especial de protección ao concello.

Así mesmo, o concello deberá remitir electronicamente á Dirección Xeral do IGVS, con periodicidade semestral, ata o completo remate da actuación, un informe sobre o estado de execución das obras, a adquisición do inmovible, acompañados de fotografías, ou, de ser o caso, o estado de tramitación da elaboración do plan especial de protección, sen prexuízo de que o IGVS poida realizar as comprobacións que estime oportunas.

Sexta. Obrigas e compromisos económicos

O IGVS achegará un importe de 43.997,78€, que será satisfeito con cargo á aplicación orzamentaria dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o 2023:

Órgano administrativo/entidade	Aplicación orzamentaria	Importe
Instituto Galego da Vivenda e Solo	08.81.451A.821.60	43.997,78€

Sétima. Comisión de seguimento

Coa finalidade de asegurar o cumprimento deste convenio, crearase unha comisión de seguimento, integrada por dous representantes de cada unha das partes.



As funcións da Comisión de Seguimento serán as seguintes:

- a) Efectuar un seguimento do grao de cumprimento dos compromisos asumidos polas partes asinantes deste convenio.
- b) Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e no cumprimento do convenio.

A Comisión de Seguimento reunirase, a petición de calquera das partes, tantas veces se consideren oportunas para o desenvolvemento das súas tarefas.

Oitava. *Prazo de execución*

O prazo de execución deste convenio comezará o día da súa sinatura e rematará na data en que se produza a efectiva reposición das cantidades percibidas con cargo ao Fondo de cooperación.

Novena. *Causas de resolución*

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- a) O mutuo acordo das partes que o subscriben, manifestado por escrito.
- b) O incumprimento de calquera das súas cláusulas.
- c) A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.

Décima. *Datos persoais*

De conformidade co establecido nos artigos 14 e seguintes da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei autonómica 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, as partes asinantes manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas nel poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que fosen postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e co alcance de executar o establecido no presente convenio, respectando os requisitos establecidos na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e na súa normativa de desenvolvemento.

Décimo primeira. *Réxime xurídico*

O presente convenio ten carácter administrativo e réxese para os seus efectos polas súas cláusulas, non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 4 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da



Registro de entrada: 202300000002291 Fecha Registro: 15/12/2023 14:57:37
Versión imprimible

CVE: [pew9vXfzVXk9](https://pew9vXfzVXk9.sede.xunta.gal/cve)
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Asinado por: VILLAVEDE PAIS, MARIA TERESA
Cargo: Alcaldesa (Concello de Lousame)
Data e hora: 15/12/2023 09:19:44

Assinado por: VAZQUEZ MEJUTO, MARIA ANGELES
Cargo: Presidenta do IGVS
Data e hora: 15/12/2023 13:11:10

E en proba de conformidade, asinan electronicamente este convenio na data indicada.

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo

Polo Concello de Lousame

Ángeles Vázquez Mejuto

María Teresa Villaverde Pais



CONCELLO DE LOUSAME

RESOLUCIÓN DE REAXUSTE DE ANUALIDADES DO IMPORTE DO FONDO DE COOPERACIÓN

Procedemento: VI438A.

Normativa:

Resolución do 20 de setembro de 2016 pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (Diario Oficial de Galicia núm. 182, do 22 de setembro de 2016).

Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (Diario Oficial de Galicia núm. 83, do 2 de maio).

Resolución do 17 de xuño de 2022, pola que se convoca, para a anualidade 2022, o acceso ao Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (Diario Oficial de Galicia núm. 124, do 30 de xuño de 2022)

Solicitante: Concello de Lousame

NIF: P1504300C

Núm. Expediente: FCR-025/2022.

Actuación para a que solicita financiamento: "Redución de contaminación lumínica e mellora da eficiencia nos alumeados públicos do concello de Lousame"

ANTECEDENTES DE FEITO

Primeiro: O concello interesado presentou, dentro do prazo establecido, unha solicitude de acceso ao financiamento a través do Fondo de cooperación, que foi admitida a trámite.

Segundo: O 30 de novembro de 2022 o Instituto Galego de Vivenda e Solo (en diante IGVS) e o Concello de Lousame asinaron un convenio de colaboración para o acceso ao fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes da seguinte actuación:

Obxecto: "Redución de contaminación lumínica e mellora da eficiencia nos alumeados públicos do concello de Lousame".





Orzamento total: 250.107 €.
Importe do financiamento: 37.516,05 €.
Prazo de reposición: 8 ANOS:
-Anualidade: 2023 -Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2024 -Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2025 -Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2026 -Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2027 -Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2028 -Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2029 -Importe: 4.689,51 €
-Anualidade: 2030 -Importe: 4.689,48 €

Terceiro: O 25 de febreiro de 2025 o Concello de Lousame ingresa na conta do IGVS unha cantidade por un importe de 2.937,28 €.

Cuarto: O Concello de Lousame solicita un reaxuste das contías a devolver nos vindeiros exercicios, ata a amortización total do préstamo.

Quinto: O 3 de marzo de 2025 a persoa titular da Dirección Técnica de Axudas á Vivenda do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS) emitiu a correspondente proposta de resolución.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Primeira: A competencia para adoptar esta resolución corresponde á persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, por delegación da persoa titular da Presidencia do IGVS, de conformidade co establecido no ordinal décimo da Resolución do 17 de xuño de 2022.

Segunda: O ordinal décimo quinto punto 2 da dita resolución establece que os concellos poderán, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

O importe amortizado aplicarase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades que se aboarán en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Polo exposto, logo de examinar o expediente administrativo e de acordo coa proposta de resolución, RESOLVO:

Primeiro: Aceptar a amortización parcial por importe de DOUS MIL NOVECIENTOS TRINTA E SETE EUROS CON VINTE E OITO CÉNTIMOS (2.937,28 €) do Convenio do Fondo de Cooperación asinado entre o IGVS e o Concello de Lousame do día 30 de novembro de 2022.

Segundo: O Concello de Lousame deberá repoñer, no número de conta ES97 2080





CVE: lrcqBcw5Lz0
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

Asinado por: GARCIA PORTO, HERIBERTO
Cargo: Director Xeral
Data e hora: 03/03/2025 14:50:14



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

0388 28 3110002902, con indicación do seu concepto, a cantidade de 25.199,75 € pendente de abonar con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 6 anos, e antes do 30 de setembro de cada ano, mediante o ingreso dos seguintes importes:

-Anualidade 2025	-Importe: 4.199,96 €
-Anualidade 2026	-Importe: 4.199,96 €
-Anualidade 2027	-Importe: 4.199,96 €
-Anualidade 2028	-Importe: 4.199,96 €
-Anualidade 2029	-Importe: 4.199,96 €
-Anualidade 2030	-Importe: 4.199,95 €

Contra esta resolución poderase interpoñer recurso potestativo de reposición ante a persoa titular da Presidencia do IGVS no prazo de un (1) mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación.

Santiago de Compostela,
A presidenta do IGVS
P.D. O director xeral do IGVS (Resolución do 17 de xuño de 2022. DOG núm. 124, do 30 de xuño)
Heriberto García Porto
(Documento asinado electronicamente)



CONCELLO DE LOUSAME

RESOLUCIÓN DE REAXUSTE DE ANUALIDADES DO IMPORTE DO FONDO DE COOPERACIÓN

Procedemento: VI438A.

Normativa:

Resolución do 20 de setembro de 2016 pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (Diario Oficial de Galicia núm. 182, do 22 de setembro de 2016).

Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (Diario Oficial de Galicia núm. 83, do 2 de maio).

Resolución do 17 de xuño de 2022, pola que se convoca, para a anualidade 2022, o acceso ao Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (Diario Oficial de Galicia núm. 124, do 30 de xuño de 2022)

Solicitante: Concello de Lousame

NIF: P1504300C

Núm. Expediente: FCR-028/2022.

Actuación para a que solicita financiamento: "Melloras no entorno da igrexa de San Xoán de Lousame"

ANTECEDENTES DE FEITO

Primeiro: O concello interesado presentou, dentro do prazo establecido, unha solicitude de acceso ao financiamento a través do Fondo de cooperación, que foi admitida a trámite.

Segundo: O 30 de novembro de 2022 o Instituto Galego de Vivenda e Solo (en diante IGVS) e o Concello de Lousame asinaron un convenio de colaboración para o acceso ao fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes da seguinte actuación:

Obxecto: "Melloras no entorno da igrexa de San Xoán de Lousame".





-Contía que se vai dispor con cargo ao Fondo de cooperación: 66.334,11 €.
-Prazo de reposición da cantidade: 8 anos.
-Importe (€) correspondente a cada anualidade:

-Anualidade: 2023 -Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2024 -Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2025 -Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2026 -Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2027 -Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2028 -Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2029 -Importe: 8.291,76 €
-Anualidade: 2030 -Importe: 8.291,79 €

Terceiro: O 10 de marzo de 2025 o Concello de Lousame ingresa na conta do IGVS unha cantidade por un importe de 4.006,59 €.

Cuarto: O 11 de marzo de 2025 o Concello de Lousame solicita un reaxuste das contías a devolver nos vindeiros exercicios, ata a amortización total do préstamo.

Quinto: O 11 de marzo de 2025 a persoa titular da Dirección Técnica de Axudas á Vivenda do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS) emitiu a correspondente proposta de resolución.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Primeira: A competencia para adoptar esta resolución corresponde á persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, por delegación da persoa titular da Presidencia do IGVS, de conformidade co establecido no ordinal décimo da Resolución do 17 de xuño de 2022.

Segunda: O ordinal décimo quinto punto 2 da dita resolución establece que os concellos poderán, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

O importe amortizado aplicarase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades que se aboarán en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Polo exposto, logo de examinar o expediente administrativo e de acordo coa proposta de resolución, RESOLVO:

Primeiro: Aceptar a amortización parcial por importe de CATRO MIL SEIS CON CINCUENTA E NOVE CÉNTIMOS (4.006,59 €) do Convenio do Fondo de Cooperación asinado entre o IGVS e o Concello de Lousame do día 30 de novembro de 2022.

Segundo: O Concello de Lousame deberá repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación do seu concepto, a cantidade de 45.744 €





CVE: M5oYjEWtYQ6
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

Asinado por: GARCIA PORTO, HERIBERTO
Cargo: Director Xeral
Data e hora: 11/03/2025 15:29:50



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

pendente de abonar con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 6 anos, e antes do 30 de setembro de cada ano, mediante o ingreso dos seguintes importes:

-Anualidade 2025	-Importe: 7.624 €
-Anualidade 2026	-Importe: 7.624 €
-Anualidade 2027	-Importe: 7.624 €
-Anualidade 2028	-Importe: 7.624 €
-Anualidade 2029	-Importe: 7.624 €
-Anualidade 2030	-Importe: 7.624 €

Contra esta resolución poderase interpoñer recurso potestativo de reposición ante a persoa titular da Presidencia do IGVS no prazo de un (1) mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación.

Santiago de Compostela,
A presidenta do IGVS
P.D. O director xeral do IGVS (Resolución do 17 de xuño de 2022. DOG núm. 124, do 30 de xuño)
Heriberto García Porto
(Documento asinado electronicamente)

CONCELLO DE LOUSAME

RESOLUCIÓN DE REAXUSTE DE ANUALIDADES DO IMPORTE DO FONDO DE COOPERACIÓN

Procedemento: VI438A.

Normativa:

Resolución do 20 de setembro de 2016 pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (Diario Oficial de Galicia núm. 182, do 22 de setembro de 2016).

Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (Diario Oficial de Galicia núm. 83, do 2 de maio).

Resolución do 17 de xuño de 2022, pola que se convoca, para a anualidade 2022, o acceso ao Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (Diario Oficial de Galicia núm. 124, do 30 de xuño de 2022)

Solicitante: Concello de Lousame

NIF: P1504300C

Núm. Expediente: FCR-030/2022.

Actuación para a que solicita financiamento: "Melloras no Lavadoiro de Lesende"

ANTECEDENTES DE FEITO

Primeiro: O concello interesado presentou, dentro do prazo establecido, unha solicitude de acceso ao financiamento a través do Fondo de cooperación, que foi admitida a trámite.

Segundo: O 30 de novembro de 2022 o Instituto Galego de Vivenda e Solo (en diante IGVS) e o Concello de Lousame asinaron un convenio de colaboración para o acceso ao fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes da seguinte actuación:

Obxecto: "Melloras no Lavadoiro de Lesende".

-Contía que se vai dispor con cargo ao Fondo de cooperación: 49.545,12 €.





INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

-Prazo de reposición da cantidade: 8 anos.
-Importe (€) correspondente a cada anualidade:

-Anualidade: 2023	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2024	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2025	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2026	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2027	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2028	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2029	-Importe: 6.193,14 €
-Anualidade: 2030	-Importe: 6.193,14 €

Terceiro: O 10 de marzo de 2025 o Concello de Lousame ingresa na conta do IGVS unha cantidade por un importe de 750,66 €.

Cuarto: O 11 de marzo de 2025 o Concello de Lousame solicita un reaxuste das contías a devolver nos vindeiros exercicios, ata a amortización total do préstamo.

Quinto: O 11 de marzo de 2025 a persoa titular da Dirección Técnica de Axudas á Vivenda do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS) emitiu a correspondente proposta de resolución.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Primeira: A competencia para adoptar esta resolución corresponde á persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, por delegación da persoa titular da Presidencia do IGVS, de conformidade co establecido no ordinal décimo da Resolución do 17 de xuño de 2022.

Segunda: O ordinal décimo quinto punto 2 da dita resolución establece que os concellos poderán, en calquera momento, amortizar, total ou parcialmente, o importe pendente da disposición.

O importe amortizado aplicarase proporcionalmente ás anualidades seguintes a aquela en que se realice a amortización.

O IGVS comunicará ao concello as cantidades que se aboarán en cada anualidade como consecuencia da amortización.

Polo exposto, logo de examinar o expediente administrativo e de acordo coa proposta de resolución, RESOLVO:





Primeiro: Aceptar a amortización parcial por importe de SETECENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA E SEIS CÉNTIMOS (750,66 €) do Convenio do Fondo de Cooperación asinado entre o IGVS e o Concello de Lousame do día 30 de novembro de 2022.

Segundo: O Concello de Lousame deberá repoñer, no número de conta ES97 2080 0388 28 3110002902, con indicación do seu concepto, a cantidade de 36.408,18 € pendente de abonar con cargo ao Fondo de cooperación no prazo de 6 anos, e antes do 30 de setembro de cada ano, mediante o ingreso dos seguintes importes:

-Anualidade 2025	-Importe: 6.068,03 €
-Anualidade 2026	-Importe: 6.068,03 €
-Anualidade 2027	-Importe: 6.068,03 €
-Anualidade 2028	-Importe: 6.068,03 €
-Anualidade 2029	-Importe: 6.068,03 €
-Anualidade 2030	-Importe: 6.068,03 €

Contra esta resolución poderase interpoñer recurso potestativo de reposición ante a persoa titular da Presidencia do IGVS no prazo de un (1) mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación.

Santiago de Compostela,
A presidenta do IGVS

P.D. O director xeral do IGVS (Resolución do 17 de xuño de 2022. DOG núm. 124, do 30 de xuño)

Heriberto García Porto

(Documento asinado electronicamente)