

Estimado señor/a

Por la presente pongo en su conocimiento que en mi Notaría se ha instado un Acta de tramitación de Expediente de Dominio para Inmatriculación de Finca en el Registro de la Propiedad, lo que se le comunica en su condición de posible interesado en el procedimiento como colindante de la finca que se dirá, para que en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente pueda comparecer en esta Notaría sita en la rua de Galicia 10, C.P 15200 en Noia, en horas de despacho, y que pueda examinar el expediente, y alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.----

Los datos de la mencionada acta se contienen en el Edicto que se publicará, cuyo tenor literal es el siguiente:-----

Que en mi Notaría se tramita EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA DEL ARTICULO 203 DE LA LEY HIPOTECARIA, en los siguientes términos: -----

1. Identificación del procedimiento: Acta de requerimiento 95/2026

2. Requirentes:

DOÑA MARÍA JOSEFA PARDAL TUBIO, mayor de edad, casada, divorciada, florista, de nacionalidad española, residente en España, con domicilio en Noias (A Coruña), en la rua de Galicia 35, 2º, C.P 15200; con DNI/NIF número 3*****-R.-----

3. Descripción del inmueble objeto del procedimiento:

URBANA.- La **CASA** sita en el número 18 del lugar de San Xusto, parroquia de Toxosoutos, municipio de Lousame, compuesta por una planta baja destinada a vivienda de la superficie de **setenta y tres metros cuadrados (73 m²)** con un porche de la superficie de **cinco metros cuadrados (5 m²)**. Tiene como anejo un CUBIERTO de planta baja de la superficie de veintitrés metros cuadrados (23 m²).

Las construcciones ocupan en planta la superficie de ciento cuatro metros cuadrados (104 m²) y disponen de un terreno de servicio de las mismas, formando el conjunto una sola finca de la superficie de trescientos cuarenta y ocho

metros cuadrados (348 m²), que linda: Norte, Elisa-Amable Fernandez Rodriguez; Sur, camino; Este, Rosa Vidal Pais y Oeste, camino y en parte, Elisa-Amable Fernandez Rodriguez. -

REFERENCIA CATASTRAL: **15043C5040507500000L**.

En NOIA, a diecisiete de febrero de dos mil veintiséis

Atentamente.-----

